Sun Team Property

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC3197185

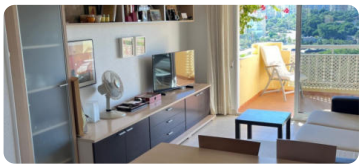
ZU VERKAUFEN

349.900 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

100 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	90 m²
Entfernung zum Strand	20 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	521 m

BESCHREIBUNG

Möbliertes Apartment in Torrevieja – ideal für alle, die davon träumen, jeden Morgen mit Blick auf das Mittelmeer aufzuwachen, das sanfte Morgenlicht zu spüren und dem Rauschen der Wellen zu lauschen. Diese Wohnung vereint Meerblick, eine großzügige Terrasse, einen Swimmingpool und ein bezugsfertiges Interieur und bietet somit das perfekte Umfeld als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage. Schon beim Betreten vermittelt sie das Gefühl von „permanentem Urlaub“, in dem die Grenzen zwischen Arbeit, Freizeit und Sommer verschwimmen. Der Meerblick ist das prägende Merkmal dieses Anwesens.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug · Pool · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3299

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC3197185 · 349.900 €

BESCHREIBUNG

Von der Terrasse aus bildet der blaue Horizont die Kulisse für jeden Tag: Frühstück unter klarem Himmel, Mahlzeiten mit dem sanften Sonnenlicht im Wasser und Sonnenuntergänge, bei denen der Himmel in Orange- und Rosatönen erstrahlt, während sich das Meer beruhigt. Man kann sich gut einen Tisch im Freien mit ein paar bequemen Stühlen, Topfpflanzen und einer Lichterkette vorstellen, die den Platz bei Einbruch der Dunkelheit in eine zauberhafte Ecke verwandelt. Hier möchte man in aller Ruhe verweilen, das Handy beiseitelegen und einfach den vorbeifahrenden Booten zusehen, das Farbenspiel des Wassers beobachten und die erfrischende Meeresbrise genießen, selbst an den heißesten Tagen. Die Terrasse ist mehr als nur ein Durchgangsraum; sie wirkt wie eine natürliche Erweiterung des Wohnzimmers. Fast das ganze Jahr über dient sie als zweites Esszimmer, Sitzecke und Rückzugsort. Hier kann man gemütlich frühstücken, bevor es zum Strand geht, am Wochenende mit der Familie essen oder ein romantisches Abendessen vor dem Hintergrund der Lichter der Küste genießen. Wenn Freunde oder Familie zu Besuch kommen, zieht es alle unweigerlich auf die Terrasse, vom Meer angezogen. Es ist einer dieser Orte, die man tatsächlich nutzt, jeden Tag genießt und die das Zuhause so besonders machen. Der Swimmingpool der Wohnanlage steigert den Wohnkomfort dieser Wohnung zusätzlich. Schwimmen zu können, ohne die Anlage verlassen zu müssen, ist ein Luxus, der schnell zum Alltag gehört: ein kurzes Bad vor dem Mittagessen, ganze Nachmittage in Sonne und Wasser im Sommer, Spielen mit den Kindern oder entspannende Momente auf einer Luftmatratze. Für alle, die aus Städten ohne Meer kommen, ist die Kombination aus Pool und mediterranem Ausblick ein wahrgewordener Traum. Der Pool wird außerdem zum natürlichen Treffpunkt mit den Nachbarn, wo Freundschaften entstehen, Kinder miteinander spielen und die Atmosphäre im gesamten Gebäude einladender und freundlicher wird. Beim Betreten der Wohnung fällt der Blick auf den großzügigen und hellen Wohnbereich, der nahtlos in die Terrasse übergeht. Hier spielen sich die meisten alltäglichen Momente ab: Nachmittage auf dem Sofa beim Serienmarathon mit offener Tür, um die Brise hereinzulassen, Mahlzeiten mit der Familie, lange Gespräche nach dem Abendessen oder einfach nur Entspannung nach einem Vormittag am Strand. Zu wissen, dass Terrasse und Meerblick nur wenige Schritte entfernt sind, macht selbst Wintertage zu etwas Besonderem. Die separate Küche bietet ein praktisches und ruhiges Ambiente, um die mediterrane Küche und den Alltag zu genießen, ohne dass Gerüche und Geräusche den Rest des Wohnzimmers stören. Hier werden leichte Frühstücke mit frischem Obst, Toast und Kaffee zubereitet, Mittagessen mit Fisch vom Fischmarkt in Torrevieja und einfache Abendessen nach einem erlebnisreichen Tag am Meer.