Sun Team Property

# APARTAMENTO EN TORREVIEJA

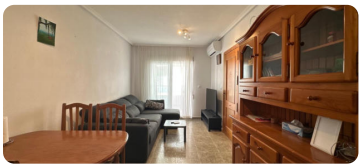
Estacion De Autobuses, Torrevieja · Ref. MLSC9466773

ZU VERKAUFEN

**134.900 €**

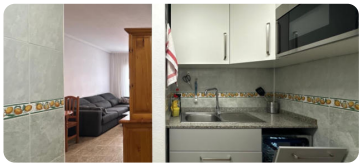




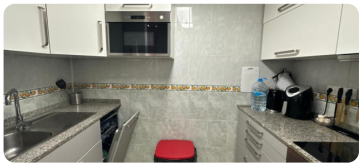


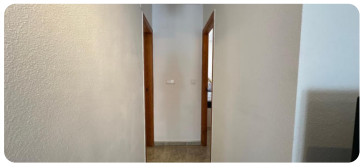












**1** Schlafzimmer

**1** Badezimmer

**43 m²** Wohnfläche

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Nutzfläche | 38 m² |
| Entfernung zum Strand | 200 m |
| Entfernung zum Meer (Luftlinie) | 93 m |

## BESCHREIBUNG

Dieses Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im Herzen von Torrevieja ist die ideale Wahl für alle, die ein komfortables, praktisches und sofort bezugsfertiges Zuhause suchen, das vom ersten Tag an mit allem Nötigen ausgestattet ist. Dank der zentralen Lage genießen Sie das urbane Flair, die Annehmlichkeiten der Umgebung und den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen. Es eignet sich hervorragend als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage. In einer der begehrtesten Gegenden Torreviejas gelegen, vereint es die Ruhe eines Zuhauses mit der Nähe zu Freizeiteinrichtungen, Geschäften und Sehenswürdigkeiten. Schon beim Betreten des Apartments werden Sie sich willkommen und gepflegt fühlen. Da es möbliert verkauft wird, wird die Kaufentscheidung deutlich vereinfacht.

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3337

# APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC9466773 · 134.900 €

## BESCHREIBUNG

Sie müssen sich keine Gedanken um Umzug, Neuanschaffungen oder langfristige Pläne machen: Einfach mit Ihren Koffern einziehen und Ihr neues Zuhause genießen. Die Möbel verleihen dem Ambiente Wärme und lassen Sie sich schnell vorstellen, wie der Alltag in diesem Zuhause aussehen wird – egal, ob Sie es als persönlichen Rückzugsort am Meer nutzen oder vermieten möchten. Diese Unmittelbarkeit, dieses „sofort einzugsbereite“ Gefühl, ist einer der größten Vorzüge dieser Wohnung, insbesondere für alle, die eine schnelle, praktische und unkomplizierte Lösung suchen. Die separate Küche steigert den Wert einer solchen Wohnung erheblich. Anders als bei typischen offenen Küchen bietet sie einen separaten Raum, der komfortables Kochen ermöglicht, alle Utensilien ordentlich verstaut und den Rest der Wohnung frei von Kochgerüchen und -geräuschen hält. Diese Raumaufteilung lässt die Wohnung geräumiger und funktionaler wirken und schafft eine klare Trennung zwischen Wohn- und Arbeitsbereich. Für alle, die gerne kochen, wird diese Küche zu einer wahren Mini-Kommandozentrale, in der man alles zubereiten kann – vom schnellen Morgenkaffee bis zum besonderen Abendessen für Freunde –, ohne das Wohnzimmer zu beeinträchtigen. Das Wohnzimmer wird zum sozialen Mittelpunkt der Wohnung, ein Ort zum Entspannen nach einem Arbeitstag, zum Filme schauen, zum Lesen oder zum Empfangen von Gästen. Die Verbindung zur Terrasse sorgt für mehr natürliches Licht und gute Belüftung und schafft so das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre. Man kann sich dieses Wohnzimmer leicht in seinem eigenen Stil vorstellen: mit einem bequemen Sofa, einem Beistelltisch, mediterranen Deko-Elementen und vielleicht einem TV-Möbel oder einem Bücherregal voller Bücher und Reisesouvenirs. Obwohl es sich um eine Einzimmerwohnung handelt, vermittelt der durchdachte Grundriss ein Gefühl von Weite und Gemütlichkeit. Die Terrasse ist zweifellos eines der Highlights dieser Wohnung. Dieser Außenbereich wird zu einer wahren Oase mitten in der Stadt – ein Ort zum Abschalten, frische Luft schnappen und das milde Klima von Torrevieja genießen. Hier kann man einen kleinen Tisch und ein paar Stühle aufstellen, um gemütlich in der Sonne zu frühstücken, am Laptop zu arbeiten und dabei die Brise zu genießen oder an Sommerabenden ein Abendessen im Freien zu verbringen. Die Terrasse eignet sich auch perfekt für einen kleinen Stadtgarten mit Topfpflanzen, Blumen und ein paar dekorativen Elementen, die Farbe und Persönlichkeit verleihen. Eine Terrasse direkt im Stadtzentrum zu haben, ist ein Privileg, das den Alltag deutlich bereichert. Das separate Schlafzimmer bietet die nötige Privatsphäre für erholsamen Schlaf. Es ist der intimste Raum des Hauses, in dem man mit sanften Farben, angenehmen Textilien und passender Beleuchtung eine entspannende und persönliche Atmosphäre schaffen kann.