Sun Team Property

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Estacion De Autobuses, Torrevieja · Ref. MLSC714370

ZU VERKAUFEN

259.900 €





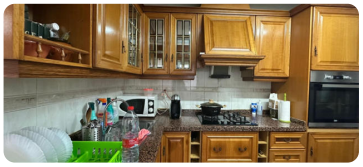














4 Schlafzimmer

1 Badezimmer

101 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	124 m²
Entfernung zum Strand	500 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	385 m

BESCHREIBUNG

Diese geräumige Wohnung im Erdgeschoss liegt im pulsierenden Herzen des Zentrums von Torrevieja und ist eine wahre urbane Oase, ideal für große Familien, Gruppen von Freunden oder visionäre Investoren, die Geräumigkeit und Komfort in einer unschlagbaren Lage suchen. Seine privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, sofort in den dynamischen Puls der Stadt einzutauchen, mit Straßen voller Leben, Geschäften in Gehweite und der subtilen Nähe zum Meer, das jeden Tag mit dem für die Costa Blanca so charakteristischen Salzduft durchdringt. Beim Überschreiten der Schwelle umgibt den Besucher sofort ein Gefühl von Wärme und räumlicher Großzügigkeit, als würde das Haus seine Arme ausstrecken, um gemeinsame Routinen, gemeinsames Lachen und Momente der Intimität als Familie willkommen zu heißen.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug · Innenhof

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3349

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC714370 · 259.900 €

BESCHREIBUNG

Diese komplett möbliert verkaufte Immobilie verspricht einen nahtlosen Übergang, bei dem der neue Eigentümer nur mit seinen persönlichen Gegenständen ankommen muss, um neue Erinnerungen in einer bewohnbaren Umgebung zu wecken. Da es im Erdgeschoss keine Treppen gibt, wird es vom ersten Moment an als unübertroffener Verbündeter des täglichen Lebens wahrgenommen und ermöglicht flüssige Bewegungen, insbesondere in Häusern mit kleinen Kindern, älteren Menschen oder solchen, die Wert auf absolute Praktikabilität legen. Diese Funktion verwandelt das Haus in einen integrativen und zugänglichen Raum, in dem sich alle Familienmitglieder völlig frei bewegen können, vom Hauptwohnzimmer bis in die entlegensten Ecken. Bei der Gestaltung des Hauses steht dieser natürliche Fluss im Vordergrund, so dass die täglichen Aktivitäten ohne Hindernisse ineinandergreifen können: Frühstück zubereiten, während man sich in der Küche unterhält, sich ohne Unterbrechung vom Wohnbereich ins Esszimmer bewegen oder direkt nach draußen gehen, wenn das Wetter dazu einlädt, den Vormittag im Freien zu verlängern. Im Zentrum von Torrevieja wird dieser Komfort durch die Nähe zu allem Wesentlichen vervielfacht und macht das Zuhause zum perfekten Epizentrum eines pulsierenden und unkomplizierten Lebens. Das Wohnzimmer erweist sich als unbestrittene Seele dieser Familienwohnung, ein weitläufiger Ort, an dem die Emotionen des Alltags zusammenlaufen: Nachmittage mit Familienspielen, Filmabende mit Decken und Popcorn oder spontane Treffen mit Freunden, die bis in die frühen Morgenstunden dauern. Hier schaffen sorgfältig ausgewählte Möbel differenzierte Bereiche, die zur Interaktion einladen und zu intensiven Gesprächen an einem großzügigen Tisch oder zu Momenten der Entspannung auf großen Sofas einladen, die den müden Körper nach einem erlebnisreichen Tag in der Stadt umarmen. Natürliches Licht, das während der Spitzenzeiten der mediterranen Sonne großzügig einfällt, taucht den Raum in warme Töne, verstärkt das Gefühl von Geräumigkeit und sorgt dafür, dass die Atmosphäre auch an bewölkten Tagen gemütlich und hell bleibt. Es ist der Ort, an dem Geburtstage mit Luftballons und Gelächter gefeiert werden, wo Schulaufgaben mit unendlicher Geduld gelöst werden und wo die Schutzheiligenfeierlichkeiten von Torrevieja live aus den Fenstern verfolgt werden, wobei das festliche Treiben wie ein fröhliches Echo durchdringt. Die vier über das Erdgeschoss verteilten Schlafzimmer stellen die wahre Stärke dieses Hauses dar und bieten unbegrenzte Vielseitigkeit, um sich an die sich ändernde Dynamik des Familienlebens anzupassen. Das Hauptschlafzimmer ist ein privater Zufluchtsort höchster Ruhe, ein Zufluchtsort, an dem Paare von der Welt abschalten können, eingehüllt in die Stille, die nur ein gut isoliertes Erdgeschoss bietet, während die Nachtbrise sanft hereinweht, um Sie in den Schlaf zu wiegen. Die anderen drei Räume bieten unendlich viele Möglichkeiten: Einer kann zum perfekten Nest für Kinder werden, voller Spielzeug, Poster und Kindheitsträume; ein anderes in einem hellen Büro für Telearbeit, in dem Ideen fließen und der Blick auf die belebte Straße reicht; und drittens in einem Gästezimmer, das immer