Sun Team Property

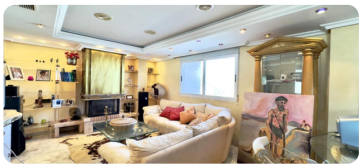
ÁTICO EN TORREVIEJA

Centro, Torrevieja · Ref. MLSC772816

ZU VERKAUFEN

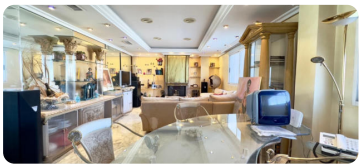
449.900 €



















2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

195 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	150 m²
Entfernung zum Strand	600 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	518 m

BESCHREIBUNG

Dieses Penthouse mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer in Torrevieja ist ein wahrhaft einzigartiges Zuhause. Der wahre Luxus liegt nicht nur in der Höhe des Gebäudes, sondern auch in der Großzügigkeit der ca. 200 Quadratmeter und dem damit verbundenen Gefühl von Freiheit. Die Kombination aus einem geräumigen Wohnbereich, einer separaten Küche und der Privatsphäre des Obergeschosses schafft den perfekten Rahmen für alle, die sich eine besondere Art von urbanem Rückzugsort wünschen – großzügig und voller Möglichkeiten – mitten im Mittelmeer. Penthouse-Lifestyle in Torrevieja Wer in einem Penthouse in Torrevieja lebt, genießt die Stadt aus einer privilegierten Position: weniger Straßenlärm, mehr Tageslicht und absolute Privatsphäre gegenüber den anderen Wohnungen im Gebäude.

AUSSTATTUNG

Möbliert · Aufzug

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3354

ÁTICO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC772816 · 449.900 €

BESCHREIBUNG

Das Obergeschoss ist in der Regel sonniger und besser belüftet, ideal für das milde Klima der Costa Blanca mit ihren vielen Sonnentagen das ganze Jahr über. Die Stadt, bekannt für ihre Stadtstrände, Strandpromenaden und ihre lebendige Atmosphäre im Winter wie im Sommer, unterstreicht die Attraktivität einer Immobilie wie dieser: In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß die Straße mit ihren Geschäften, Freizeitmöglichkeiten und dem Meer und kehren anschließend in einen großzügigen und ruhigen Rückzugsort im obersten Stockwerk des Gebäudes zurück. Dieser Kontrast zwischen urbanem Leben und privater Oase ist eine der größten Stärken eines Penthouses mit diesen Eigenschaften. Ein großzügiger und vielseitiger Raum Mit ca. 200 m² in einem Ein-Zimmer-Apartment eröffnen sich ungewöhnliche Möglichkeiten, selbst auf dem Penthouse-Markt in Torrevieja. Dank dieser Großzügigkeit können Sie sich die Wohnung fast wie ein erweitertes kleines Loft vorstellen, mit viel Platz für die Einrichtung verschiedener Bereiche: Wohnbereich, Essbereich, Leseecke, Arbeitsbereich und sogar Bereiche für Freizeit oder Sport – ohne dabei auf Komfort zu verzichten. Die großzügige Größe lädt zum Experimentieren mit Einrichtung, Möbeln und Raumaufteilung ein und ermöglicht fließende Übergänge zwischen den verschiedenen Nutzungen, ohne dass ein beengtes Gefühl entsteht. Dieses Penthouse ist ideal für alle, die Wert auf offene Räume, klare Linien und Bewegungsfreiheit legen – sowohl drinnen als auch im potenziellen Außenbereich. Wohnbereich: Großzügigkeit und Komfort Der Wohnbereich eines solchen Penthouses ist typischerweise um ein geräumiges Wohn-Esszimmer angeordnet, in dem den Großteil des Tages natürliches Licht im Vordergrund steht. Dank der Höhe und der erhöhten Lage erhält der Raum gleichmäßiges Licht und einen ungestörten Ausblick, was sich direkt auf das Wohlbefinden im Alltag auswirkt. Dieses Ambiente lädt dazu ein, verschiedene Bereiche innerhalb desselben Raumes zu schaffen: eine Entspannungsecke mit Sofas und Fernseher, einen großen Essbereich für Gäste und vielleicht eine ruhigere Zone zum Lesen, Musikhören oder Arbeiten im Homeoffice. Wer gerne Gäste empfängt, kann das Wohnzimmer zum zentralen Treffpunkt für Zusammenkünfte und Abendessen machen und den vorhandenen Platz nutzen, um ein großzügiges und einladendes Ambiente zu schaffen. Separate Küche: Ordnung und Funktionalität Eine separate Küche bietet ein hohes Maß an Komfort, insbesondere in einem Penthouse, in dem häufig Gäste empfangen werden. Die Trennung von Küche und Wohnzimmer trägt zu optischer Ordnung bei, reduziert Gerüche und Lärm und schafft einen klar definierten Bereich für die Zubereitung und Aufbewahrung von Lebensmitteln. Diese Unabhängigkeit verwandelt die Küche in einen komfortablen Arbeitsbereich, in dem Menüs geplant, in Ruhe gekocht und größere Einkäufe organisiert werden können, ohne den Wohnbereich zu beeinträchtigen. Für alle, die gerne kochen, bietet eine separate Küche im geräumigen Dachgeschoss eine äußerst praktische Raumaufteilung: großzügige Arbeitsflächen, durchdachte Stauräume und bequeme Bewegungsfreiheit beim Kochen.