Sun Team Property

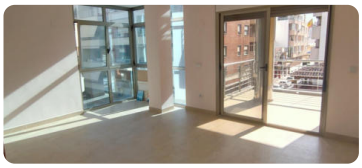
APARTAMENTO EN TORREVIEJA

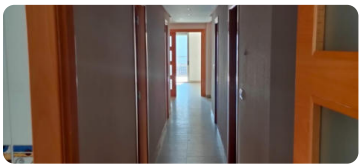
Estacion De Autobuses, Torrevieja · Ref. MLSC2375583

ZU VERKAUFEN

329.900 €

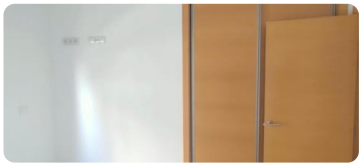


















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

122 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	118 m²
Entfernung zum Meer (Luftlinie)	47 m

BESCHREIBUNG

Dieses Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich neben dem Busbahnhof von Torrevieja und ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die im Herzen der Stadt wohnen möchten, mit allen Dienstleistungen in der Nähe und dem Strand nur wenige Gehminuten entfernt. Die strategische Lage ermöglicht es Ihnen, ein komfortables, praktisches und sehr attraktives Leben zu genießen, sowohl als gewöhnlicher Wohnsitz als auch als Investition in Ferien oder Langzeitmieten. Sobald Sie das Portal verlassen, befinden Sie sich in einer der dynamischsten Gegenden von Torrevieja, mit Cafés, Bars, kleinen Geschäften, Supermärkten, Apotheken und allem, was Sie für den Alltag brauchen, ohne ein Auto zu benötigen.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3380

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC2375583 · 329.900 €

BESCHREIBUNG

Der Busbahnhof mit täglichen Verbindungen nach Alicante, Murcia, Cartagena, Madrid, Bilbao und anderen Großstädten ist ein großer Vorteil für diejenigen, die häufig reisen oder das ganze Jahr über Besuch von Familie und Freunden erhalten. Darüber hinaus beginnen hier auch die städtischen Linien, die mit den wichtigsten Stränden und Vierteln der Stadt verbunden sind, was die Freizeit- und Reisemöglichkeiten weiter erweitert. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt der berühmte Playa del Cura, der aufgrund seiner städtischen Umgebung, seiner Promenade voller Restaurants und seiner Atmosphäre das ganze Jahr über als einer der Wahrzeichen von Torrevieja gilt. Dieses Detail macht die Wohnung zu einer sehr attraktiven Option für diejenigen, die das Meer genießen möchten, ohne auf den Komfort eines Wohnens im Zentrum zu verzichten, da Sie so an den Strand gehen können, um zu schwimmen, bei Sonnenuntergang spazieren zu gehen oder am Meer etwas zu trinken, ohne auf das Auto angewiesen zu sein. Die Nähe zu dieser begehrten Gegend erhöht auch das Potenzial der Immobilie als Investition, sowohl in der Ferienvermietung als auch in der Saisonvermietung, da Touristen in der Regel genau diese Kombination aus Strand und nahegelegenen Dienstleistungen suchen. Das Haus verfügt über eine separate Küche, ideal für diejenigen, die gerne kochen oder Wert auf einen vom Wohnzimmer getrennten Raum legen, in dem sie bequem arbeiten, alles Notwendige aufbewahren und im Rest des Hauses für Ordnung sorgen können. Besonders praktisch ist diese Aufteilung für Familien oder WG-Wohngemeinschaften, da das Wohnzimmer so als Ruhe- und Besprechungsbereich genutzt werden kann, ohne dass die Gerüche oder Geräusche der Küche alles überwältigen. Eine separate Küche vermittelt auch ein Gefühl von Zuhause und einem geräumigen Zuhause, was im Vergleich zu den üblichen kleinen Räumen vieler neuerer Bauten in der Gegend immer mehr geschätzt wird. Die Terrasse ist eine weitere große Attraktion dieser Wohnung, denn sie bietet einen Außenbereich, in dem Sie sich im Freien entspannen können, ohne das Haus verlassen zu müssen. Es ist perfekt, um einen Tisch mit Stühlen aufzustellen und das Frühstück zu genießen, während das Morgenlicht hereinbricht, um nachmittags in Ruhe zu lesen oder ein informelles Abendessen mit Freunden zu organisieren und dabei das milde Klima von Torrevieja zu genießen, das einen Großteil des Jahres über herrscht. In einer Stadt, in der die Sonne fast jeden Tag der Protagonist ist, macht eine private Ecke im Freien einen Unterschied und macht Ihr Zuhause im Alltag zu einem viel angenehmeren und angenehmeren Ort. Die 3 Schlafzimmer bieten viele Möglichkeiten, sowohl für Familien mit Kindern als auch für Paare, die sich ein großes Hauptschlafzimmer und mehrere zusätzliche Räume wünschen. Eines der Schlafzimmer kann als Kinder- oder Jugendzimmer genutzt werden, ein anderes als Büro für ungestörte Telearbeit und das dritte als Gästezimmer, wobei stets die Flexibilität erhalten bleibt, es an die Bedürfnisse jedes Augenblicks anzupassen. Diese Anzahl an Zimmern macht es auch für diejenigen sehr interessant, die Wohnen als Investition betrachten, da es die Vermietung an Familien, Freundesgruppen oder sogar an entlassene Arbeitnehmer ermöglicht, die Wert a