Sun Team Property

PARCELA EN ORIHUELA

Orihuela · Ref. MLSC2718957

ZU VERKAUFEN

850.000 €



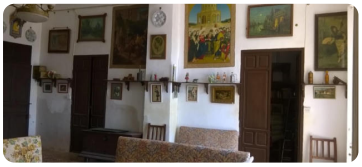


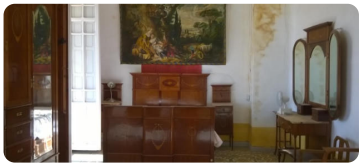














12441 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlin...	28 km

BESCHREIBUNG

Finca von 12.441 m2 in Raiguero De Bonanza, Bezirk von Oirhuela (Alicante), 2 km von dieser Stadt entfernt. Das Hotel liegt in den Ausläufern der Sierra de Orihuela, einem nicht überflutbaren Gebiet, mit herrlichem Blick auf die Vega Del Segura und die umliegenden Berge.- 3.488 m2 städtisches Wohngrundstück im Zentrum des Viertels, bebaubar auf zwei Etagen plus Keller und Zwischengeschoss, mit einer Belegung von 100 % des Grundstücks für den Bau von Doppelhaushälften und 40 % für den Bau von Einfamilienhäusern. Orientierung der Baugrundstücke am Mittag. Es können 30 Doppelhaushälften gebaut werden, jedes davon auf einem Grundstück von 6 Metern Fassade und etwa 18 Metern Tiefe. - 1.133 m2 städtisches Land für Straßen.- 7.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3387

PARCELA EN ORIHUELA

Ref. MLSC2718957 · 850.000 €

BESCHREIBUNG

451 m2 rustikales Grundstück, das an das Stadtgebiet des Bezirks grenzt und über Asphaltierungs- und Kanalisationsdienste in den Straßen, Trinkwasser, Strom und Telefon verfügt. Im Konsultationsdokument des Projekts des neuen Generalplans für Stadtplanung von Orihuela gibt es einen Vorschlag für die Erweiterung des städtischen Grundstücks im Rincón de Bonanza, der dieses rustikale Land des Anwesens betrifft. - 369 m2 städtisches Wohngrundstück, das sich als Enklave auf dem rustikalen Land befindet und von einem schönen Haus von 431 m2 bebaut wird. Dieses Haus verfügt über sieben Zimmer, zwei Wohnzimmer, zwei Aussichtspunkte, eine Küche, ein Badezimmer, eine Terrasse, einen Abstellraum und eine Einsiedelei. - Infrastrukturen (Brunnen, 2 Teiche usw.) Recht zur Nutzung von 10.000 m3/Jahr Wasser aus dem Brunnen für die Bewässerung des gesamten Grundstücks. Das Anwesen ist vollständig von Stadthäusern und einzelnen Villen umgeben, die sowohl auf städtischem als auch auf rustikalem Land gebaut wurden. El Raiguero de Bonanza ist ein Weiler von Orihuela mit einer Bevölkerung von etwa 1400 Einwohnern, aber mit allen notwendigen Dienstleistungen wie Supermärkten, Schulen, Friseuren, Banken, Cafés, Kirche, Apotheke, medizinischem Zentrum, städtischen Verkehrsmitteln... etc Die Finca befindet sich in einer Entfernung von nur 2 km von der Stadt Oirhuela, 20 km von Murcia Capital, 30 km von den Stränden von Orihuela Costa, Torrevieja und Guardamar und 60 km vom internationalen Flughafen Alicante entfernt, von dem aus regelmäßig Flüge in ganz Europa durchgeführt werden.