Sun Team Property

LUXURIÖSE, MODERNE VILLA MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER IN MONTEMAR, BENISSA

Montemar, Benissa · Ref. N9767

ZU VERKAUFEN

3.750.000 €







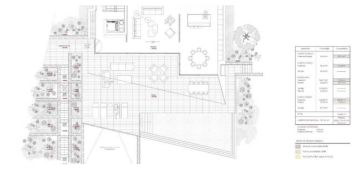












4 Schlafzimmer

4 Badezimmer

502 m² Wohnfläche

1017 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	05/2028
Nutzfläche	400 m²
Terrasse	244 m²

BESCHREIBUNG

Luxuriöse, moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in Montemar, Benissa Exklusive Neubauvilla in Benissa Costa Diese außergewöhnliche Neubauvilla befindet sich in der prestigeträchtigen Wohngegend Montemar im begehrten Viertel San Jaime in Benissa und vereint zeitgenössische Architektur, mediterrane Eleganz und spektakulären Meerblick. Auf einem erhöhten Grundstück mit Panoramablick von Moraira bis Calpe gelegen, bietet die Immobilie Privatsphäre, Ruhe und eine nahtlose Verbindung zur umgebenden Landschaft. Benissa Costa ist einer der begehrtesten Orte an der Costa Blanca Nord, bekannt für seine wunderschönen Buchten, die natürliche Landschaft, luxuriöse Villen und den entspannten mediterranen Lebensstil.

AUSSTATTUNG

Aufzug · Nahe am Strand · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/342

LUXURIÖSE, MODERNE VILLA MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER IN MONTEMAR, BENISSA

Ref. N9767 · 3.750.000 €

BESCHREIBUNG

Die Gegend verfügt über eine hervorragende Anbindung an nahegelegene Küstenorte, gehobene Restaurants, Golfplätze und Yachthäfen, was sie ideal für ein dauerhaftes Wohnsitz oder eine luxuriöse Ferienimmobilie macht. Architektonisches Design im Einklang mit der Natur Diese beeindruckende Residenz erstreckt sich über vier Ebenen, die sowohl über Treppen als auch einen privaten Aufzug miteinander verbunden sind und sich perfekt an die natürliche Hanglage des Grundstücks anpassen. Die Architektur kombiniert klare Linien, Naturstein, Holzoberflächen und große Glasflächen, um helle Innenräume zu schaffen, die von natürlichem Licht durchflutet sind und einen unverbauten Meerblick bieten. Die Hauptwohnetage besticht durch ein elegantes, offenes Design mit großzügigen Wohn- und Essbereichen, die mit einer voll ausgestatteten, modernen Küche verbunden sind. Raumhohe Fenster schaffen einen nahtlosen Übergang zu den
Außenterrassen und dem Infinity-Pool, wodurch Innen- und Außenbereich auf natürliche Weise miteinander verschmelzen. Ein zentraler Innenhof bringt zusätzliches Licht und Grün ins Haus und schafft eine ruhige und elegante Atmosphäre im gesamten Anwesen. Geräumige Schlafzimmer und privater Gästebereich Die Villa bietet vier geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, die auf verschiedene Ebenen verteilt sind und so maximalen Komfort und Privatsphäre gewährleisten. Die Gästeetage umfasst zwei elegante Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer. Im Obergeschoss befinden sich zwei exklusive Suiten mit privaten Terrassen und spektakulärem Panoramablick. Die untere Ebene umfasst eine große Garage für zwei Fahrzeuge, Technikräume und zusätzlichen Stauraum, die alle diskret in die architektonische Gestaltung integriert sind. Hochwertige Ausstattung und edle Oberflächen Diese Luxusvilla ist mit erstklassiger Ausstattung und modernster Technologie für maximalen Komfort und Energieeffizienz ausgestattet: Voll ausgestattete Designerküche Fußbodenheizung mit aerothermischem System Komplett installierte Klimaanlage Hausautomationssystem für Beleuchtung und Klimasteuerung Alarmanlage und Video-Gegensprechanlage Hervorragende Lage an der Costa Blanca Zentrum von Moraira und Strände: 2 km Calpe: 10 km Golfclub Ifach: 3 km Yachthafen Moraira: 6 km Flughafen Alicante: 90 km Flughafen Valencia: 120 km Strand La Fustera: 4 km Ihr mediterranes Traumhaus erwartet Sie Diese moderne Villa in Benissa bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, geprägt von Luxus, Privatsphäre und atemberaubendem Meerblick. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung dieser einzigartigen Immobilie an der Costa Blanca zu vereinbaren. (860)