Sun Team Property

# VILLA EN ORIHUELA

Orihuela · Ref. MLSC214880

ZU VERKAUFEN

**1.150.000 €**



















**3** Schlafzimmer

**4** Badezimmer

**330 m²** Wohnfläche

**10000 m²** Grundstück

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Entfernung zum Meer (Luftlin... | 33 km |

## BESCHREIBUNG

Diese charmante, typisch spanische Villa befindet sich auf einem 10.000 m² großen Grundstück und ist beispielsweise ideal für einen Unternehmer, der viel Platz zum Arbeiten benötigt, aber auch die Nähe zu Privathaus und Familie haben möchte. Ein komplett geschlossener 400 m² großer Arbeitsbereich, eine überdachte Außenwerkstatt, zahlreiche Lagerräume und Lagerflächen ... kurz gesagt, zu viel, um darüber zu sprechen, aber es lohnt sich wirklich! Wenn Sie diese Arbeitsplätze nicht benötigen, können Sie sie auf Wunsch auch in ein zusätzliches Zuhause umwandeln.

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Grill · Heizung · Garage · Garten · Waschküche · Pool · Aussicht

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3462

# VILLA EN ORIHUELA

Ref. MLSC214880 · 1.150.000 €

## BESCHREIBUNG

Das Privathaus hat eine Gesamtwohnfläche von 330 m², alles auf einer Etage und besteht aus einer sehr geräumigen Küche mit geschlossenem Kamin, einem großen Abstell- / Waschraum, einem Wohnzimmer, einem Wohnzimmer - Esszimmer, 2 Eingang Hallen, Eingang (vorne und hinten), 2 Bäder, 3 Schlafzimmer, ein großes Ankleidezimmer und eine schöne überdachte Terrasse. Es gibt eine Zentralheizung. Das Haus verfügt über einen außergewöhnlich großen Keller, der für viele Zwecke genutzt werden kann. Der Pooltechnikraum befindet sich in einem separaten Teil des Untergeschosses. Der private Außenbereich enthält auch eine schöne Außenküche mit authentischen Holzöfen, Grillplatte, Kamin usw. Und dahinter ein schöner eingezäunter Entspannungsbereich mit einem beheizten Swimmingpool mit in die Treppe integrierten Whirlpool-Elementen und einem Wasserfall mit Düsen. Außerdem gibt es einen überdachten Außenbereich und ein
Bad/Ankleidezimmer mit Dusche und WC. Die Farm ist durch ein Alarmsystem mit Kameras geschützt. Das gesamte Anwesen wird in 2 Akten beschrieben. Die Summe (Grundsteuer) beträgt pro Jahr ca. 1.000 € Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besuch zu kontaktieren.

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com