Sun Team Property

# EXKLUSIVE NEUBAUVILLEN ZUM VERKAUF IN BENIJOFAR IN DER NÄHE VON CIUDAD QUESADA

Atalaya Park, Benijófar · Ref. N9758

ZU VERKAUFEN

**615.000 €**














**3** Schlafzimmer

**2** Badezimmer

**220 m²** Wohnfläche

**279 m²** Grundstück

**B** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Neubau | Ja |
| Voraussichtliche Fertigstell... | 05/2027 |
| Nutzfläche | 110 m² |
| Terrasse | 14 m² |

## BESCHREIBUNG

Exklusive Neubauvillen zum Verkauf in Benijofar in der Nähe von Ciudad Quesada Erstklassige Lage an der Costa Blanca Süd Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit nur 6 freistehenden Villen in Benijofar, direkt neben Ciudad Quesada im begehrten Viertel Atalaya Park. Diese ruhige Wohngegend bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort, da Supermärkte, Restaurants, Cafés und wichtige Dienstleistungen alle zu Fuß erreichbar sind. Benijofar ist eine charmante spanische Stadt, die für ihren entspannten Lebensstil bekannt ist, während das nahegelegene Ciudad Quesada mit einer großen Auswahl an Freizeit- und Gastronomieangeboten für eine internationale Atmosphäre sorgt.

## AUSSTATTUNG

Campo · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/347

# EXKLUSIVE NEUBAUVILLEN ZUM VERKAUF IN BENIJOFAR IN DER NÄHE VON CIUDAD QUESADA

Ref. N9758 · 615.000 €

## BESCHREIBUNG

Die wunderschönen Sandstrände von Guardamar del Segura sind nur 8 km entfernt, was diesen Ort ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienhäuser macht. Moderne einstöckige Villen mit großzügigem Grundriss Jede Villa ist einstöckig mit einer bebauten Fläche von 110 m² und steht auf privaten Grundstücken von 279 m² bis 424 m². Die Häuser sind mit einem funktionalen und zeitgemäßen Grundriss gestaltet und bieten 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter ein eigenes. Der helle, offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine voll ausgestattete, moderne Küche über und schafft so einen komfortablen und geselligen Wohnbereich. Große Fenster bieten direkten Zugang zum Außenbereich, der eine überdachte Veranda, eine Terrasse und einen privaten Swimmingpool umfasst – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen. Großer Keller mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten Ein herausragendes Merkmal dieser Villen ist der geräumige, 110 m² große Keller, der komplett fertiggestellt mit Bodenbelag, gestrichenen Wänden, Beleuchtung und Stromanschlüssen übergeben wird. Der Keller profitiert dank englischer Terrassen von natürlichem Licht und Belüftung, was ihn zu einem vielseitigen Raum macht, der als Garage für mehrere Fahrzeuge, Abstellraum, Fitnessraum, Büro oder Unterhaltungsraum genutzt werden kann. Optionale Ausstattungserweiterungen ermöglichen es Käufern, einen Teil des Kellers in zusätzlichen Wohnraum mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad umzugestalten. Es besteht auch die Möglichkeit, ein privates Solarium auf dem Dach hinzuzufügen, um noch mehr vom Leben im Freien zu genießen. Hochwertige Ausstattung und Ausführungsdetails Die Villen werden mit einer vollständig installierten Kanal-Klimaanlage, modernen, mit Geräten ausgestatteten Küchen und komplett eingerichteten Badezimmern einschließlich Möbeln, Spiegeln und Duschwänden übergeben. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um Komfort, Qualität und
Funktionalität zu gewährleisten. Hervorragende Anbindung und Sehenswürdigkeiten in der Nähe Strände von Guardamar: 8 km La Marquesa Golf: 3 km Torrevieja: 12 km Stadt Alicante: 40 km Flughafen Alicante: 35 km Yachthäfen und Häfen: 10 bis 15 km Ihr ideales Zuhause an der Costa Blanca Ob Sie einen ständigen Wohnsitz, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine kluge Investition suchen – diese exklusiven Villen in Benijofar bieten Privatsphäre, modernes Design und eine erstklassige Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre neue Villa an der Costa Blanca zu sichern. (860)