Sun Team Property

EXKLUSIVE NEUBAUVILLEN ZUM VERKAUF IN BENIJOFAR IN DER NÄHE VON CIUDAD QUESADA

Atalaya Park, Benijófar · Ref. N9762

ZU VERKAUFEN

645.000 €











4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

218 m² Wohnfläche

250 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	10/2027
Nutzfläche	140 m²
Terrasse	18 m²
Etage	0
Stellplätze	2
Entfernung zum Strand	8 km

BESCHREIBUNG

Neubauvillen zum Verkauf in Benijófar, nahe Ciudad Quesada Eine erstklassige Lage an der südlichen Costa Blanca Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit nur 9 freistehenden Villen in Benijófar, direkt neben Ciudad Quesada, in der begehrten Gegend von Atalaya Park. Diese ruhige Wohngegend bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort, denn Supermärkte, Restaurants, Cafés und alle wichtigen Annehmlichkeiten sind nur einen Katzensprung entfernt. Benijófar ist eine charmante spanische Stadt, die für ihren entspannten Lebensstil bekannt ist, während das nahegelegene Ciudad Quesada eine internationale Atmosphäre mit einem breiten Angebot an Freizeit- und Gastronomieangeboten bietet.

AUSSTATTUNG

Campo · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/351

EXKLUSIVE NEUBAUVILLEN ZUM VERKAUF IN BENIJOFAR IN DER NÄHE VON CIUDAD QUESADA

Ref. N9762 · 645.000 €

BESCHREIBUNG

Die wunderschönen Sandstrände von Guardamar del Segura sind nur 8 km entfernt, was diese Gegend zu einem idealen Ort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Genuss eines Zweitwohnsitzes macht. Moderne einstöckige Villen mit großzügigem Grundriss Jede Villa ist ebenerdig gebaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 110 m², gelegen auf privaten Grundstücken von 250 m² bis 334 m². Die Häuser sind funktional und zeitgemäß gestaltet und bieten 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter eines en suite. Der helle, offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine moderne, voll ausgestattete Küche über und schafft so einen komfortablen und einladenden Wohnraum. Große Fenster bieten direkten Zugang zum Außenbereich, der eine überdachte Veranda, eine Terrasse und einen privaten Swimmingpool umfasst – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen. Verschiedene Grundrisse Einige Einheiten verfügen über ein Untergeschoss von rund 100 m², das komplett fertiggestellt mit Bodenbelag, gestrichenen Wänden, Beleuchtung und Steckdosen übergeben wird. Der Keller profitiert dank der Innenhoffenster von natürlichem Licht und Belüftung, was ihn zu einem vielseitigen Raum macht, der als Garage für mehrere Fahrzeuge, als Abstellraum, Fitnessraum, Büro oder Freizeitraum genutzt werden kann. Optionale Ausstattungserweiterungen ermöglichen es Käufern, einen Teil des Kellers individuell zu gestalten und in zusätzlichen Wohnraum mit einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer umzuwandeln. Es besteht zudem die Möglichkeit, eine private Dachterrasse hinzuzufügen, um den Lebensstil im Freien noch besser genießen zu können. Hochwertige Ausstattung und Ausführungsdetails Die Villen werden mit einer vollständig installierten Kanal-Klimaanlage, modernen Einbauküchen mit Geräten und komplett ausgestatteten Badezimmern
einschließlich Möbeln, Spiegeln und Duschwänden übergeben. Besonderes Augenmerk wurde auf jedes Detail gelegt, um Komfort, Qualität und Funktionalität zu gewährleisten. Hervorragende Verkehrsanbindung und Sehenswürdigkeiten in der Nähe Strände von Guardamar: 8 km La Marquesa Golf: 3 km Torrevieja: 12 km Stadtzentrum von Alicante: 40 km Flughafen Alicante: 35 km Yachthäfen und Häfen: 10–15 km Ihr ideales Zuhause an der Costa Blanca Ganz gleich, ob Sie ein Dauerwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine kluge Investition suchen – diese exklusiven Villen in Benijófar bieten Privatsphäre, modernes Design und eine erstklassige Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre neue Villa an der Costa Blanca zu sichern. (860)