Sun Team Property

# NEUBAU-REIHENHÄUSER IN EBENERDIGER BAUWEISE MIT PRIVATEM POOL IN SAN PEDRO DEL PINATAR

Pueblo, San Pedro del Pinatar · Ref. N10059

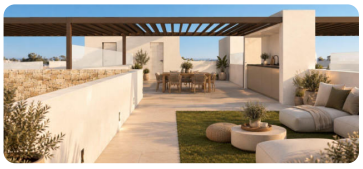
ZU VERKAUFEN

**379.900 €**

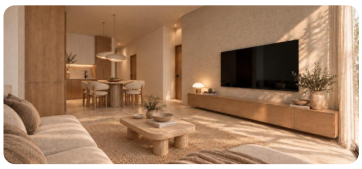


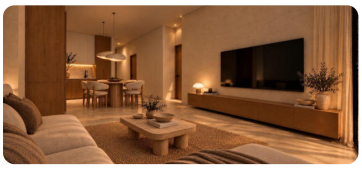
















**3** Schlafzimmer

**2** Badezimmer

**96 m²** Wohnfläche

**146 m²** Grundstück

**B** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Calida |
| Neubau | Ja |
| Voraussichtliche Fertigstell... | 12/2027 |
| Nutzfläche | 90 m² |
| Terrasse | 108 m² |

## BESCHREIBUNG

Neubau-Reihenhäuser in ebenerdiger Bauweise mit privatem Pool in San Pedro del Pinatar Exklusive, moderne Reihenhäuser in der Nähe des Mar Menor Entdecken Sie eine exklusive Neubauanlage mit nur 3 Reihenhäusern in ebenerdiger Bauweise in San Pedro del Pinatar, Murcia, an der Costa Cálida. Diese modernen Häuser wurden für ein zeitgemäßes mediterranes Lebensgefühl konzipiert und verbinden helle Innenräume, private Außenbereiche sowie eine hervorragende Lage in der Nähe sowohl des Mar Menor als auch des Mittelmeers. Etwa 1 km von den Stränden des Mar Menor und 2,5 km von der Mittelmeerküste entfernt, eignen sich diese Häuser ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Kapitalanlage in einer der beliebtesten Küstenstädte der Region.

## AUSSTATTUNG

Grill · Campo · Garten · Waschküche · Parkplatz · Innenhof · Pool · Solarium · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3568

# NEUBAU-REIHENHÄUSER IN EBENERDIGER BAUWEISE MIT PRIVATEM POOL IN SAN PEDRO DEL PINATAR

Ref. N10059 · 379.900 €

## BESCHREIBUNG

Häuser mit 3 Schlafzimmern, privatem Pool und Sonnenterrasse Jedes Haus verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 voll ausgestattete Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC auf der Sonnenterrasse. Der offene Grundriss verbindet eine moderne Einbauküche mit Geräten mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, in dem große Fenster den Innenraum mit der Außenterrasse verbinden. Jede Immobilie verfügt über einen privaten Swimmingpool, eine vordere Terrasse, einen hinteren Innenhof und einen Parkplatz auf dem Grundstück. Die private Dachterrasse bietet zusätzlichen Platz zum Sonnenbaden und für gesellige Anlässe und ist mit einer Sommerküche, einer Toilette und einem Abstellraum ausgestattet. Diese Außenbereiche ermöglichen es den Bewohnern, das sonnige Klima der Region das ganze Jahr über zu genießen. Hochwertige Ausstattung und moderner Komfort Die Häuser sind mit zeitgemäßen Oberflächen und praktischen Ausstattungsmerkmalen gestaltet. Zur Ausstattung gehören komplett eingerichtete Badezimmer mit Waschtischen, Spiegeln und Duschwänden sowie Innen- und Außenbeleuchtung. Die Vorinstallation für eine Kanalklimaanlage ermöglicht eine bequeme Klimaregelung ganz nach den individuellen Bedürfnissen. Die Kombination aus ebenerdigem Wohnen, eigenem Parkplatz und großzügigen Außenbereichen macht diese Häuser besonders attraktiv für Familien, Paare und Käufer, die eine pflegeleichte Immobilie in Meeresnähe suchen. Leben in San Pedro del Pinatar, Costa Cálida San Pedro del Pinatar ist eine lebhafte Küstenstadt, bekannt für ihre Strände, den Yachthafen, Fischrestaurants und den geschützten Regionalpark „Salinas y Arenales“, der für seine Salzlagunen, Wanderwege und Vogelwelt berühmt ist. Die Stadt bietet Supermärkte, Geschäfte, Sportanlagen und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs, während das nahegelegene Mar Menor zum Segeln, Kajakfahren und für andere Wassersportarten beliebt ist. Auch Golfplätze und Einkaufszentren sind leicht erreichbar, was diesen Ort zu einem hervorragenden Ausgangspunkt macht, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Ungefähre Entfernungen: Yachthafen von San Pedro: 3 km Einkaufszentrum Dos Mares: 4 km Lo Romero Golf: 12 km Roda Golf: 12 km Flughafen Murcia-Corvera: 40 km Flughafen Alicante: 80 km Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu diesen exklusiven Neubau-Reihenhäusern in San Pedro del Pinatar zu erhalten und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für Ihr zukünftiges Zuhause an der Costa Cálida. (860)