Sun Team Property

PARCELA EN DAYA NUEVA

Daya Nueva · Ref. MLSC7989467

ZU VERKAUFEN

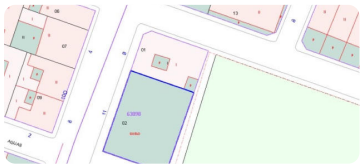
135.000 €











497 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlin...	10 km

BESCHREIBUNG

Erstklassiges Baugrundstück in Daya Nueva, Alicante – 497 m² voller Möglichkeiten!Entdecken Sie die perfekte Leinwand für Ihr Traumhaus oder Investitionsprojekt in der charmanten Stadt Daya Nueva. Dieses geräumige 497 m² große Grundstück liegt ideal in einem ruhigen Stadtgebiet und bietet sowohl Privatsphäre als auch Komfort.Hauptmerkmale:Größe: 497m² bebaubares GrundstückLage: Zentral in Daya Nueva gelegen, in der Nähe von örtlichen Annehmlichkeiten, Schulen und nur eine kurze Autofahrt von den wunderschönen Stränden der Costa Blanca entfernt.Preis: 135.000 €Bebauungspotenzial: Das Grundstück ist als städtisches Grundstück klassifiziert und bietet klare Rahmenbedingungen für die Bebauung gemäß den örtlichen Vorschriften.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3575

PARCELA EN DAYA NUEVA

Ref. MLSC7989467 · 135.000 €

BESCHREIBUNG

Baurichtlinien:Erlaubte Bauart: Das Grundstück ist für „edificación en manzana completa“ vorgesehen, was bedeutet, dass jedes Gebäude auf diesem Grundstück das gesamte Grundstück ausfüllen, an benachbarte Gebäude angrenzen und über Innenhöfe für Licht und Belüftung verfügen muss. Freistehende Gebäude oder solche mit Freiflächen um sie herum sind nicht zulässig.Gebäudehöhe: Die maximal zulässige Höhe beträgt bis zu 10 Meter, was normalerweise bis zu drei Stockwerke ermöglicht und sicherstellt, dass das Gebäude dem örtlichen Architekturstil entspricht.Grundstücksfläche: Das Erdgeschoss kann das gesamte Grundstück einnehmen und so die vorhandene Fläche optimal ausnutzen, während die oberen Stockwerke eine maximale Tiefe von 20 Metern einhalten müssen.Architektonische Konsistenz: Gebäude müssen so entworfen werden, dass die bestehende städtebauliche Ausrichtung und der Architekturstil beibehalten werden und das einheitliche Erscheinungsbild der Nachbarschaft gewahrt bleibt.Parkanforderungen: Bei Gebäuden mit mehr als sechs Wohneinheiten muss eine private Garage vorhanden sein. Pro 1,25 Einheiten muss ein Parkplatz vorgesehen sein, um ausreichend Parkmöglichkeiten für die Bewohner sicherzustellen.Diese Richtlinien stellen sicher, dass alle Bauten auf dem Grundstück im Einklang mit der traditionellen Stadtplanung von Daya Nueva stehen und gleichzeitig moderne Annehmlichkeiten und ein modernes Design ermöglichen.Warum Daya Nueva&8364; Daya Nueva ist ein malerisches Dorf, das für seine herzliche Gemeinschaft und reiche spanische Kultur bekannt ist. Mit seiner Nähe zu Alicante und dem Mittelmeer bietet dieser Ort die perfekte Balance zwischen friedlichem Landleben und pulsierendem Küstenleben.Investitionspotenzial: Aufgrund seiner erstklassigen Lage, großzügigen Größe und spezifischen Baurichtlinien stellt dieses Grundstück eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar. Egal, ob Sie ein Wohnprojekt entwickeln möchten, das den lokalen Traditionen entspricht, oder Ihr eigenes Haus in einer strukturierten städtischen Umgebung bauen möchten, dieses Grundstück bietet die ideale Grundlage.Verpassen Sie nicht Ihre Chance, in einer der begehrtesten Gegenden von Alicante zu bauen!Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traumprojekt beginnt hier in Daya Nueva!