Sun Team Property

# VILLA EN BENISSA

La Fustera, Benissa · Ref. VGH40085

ZU VERKAUFEN

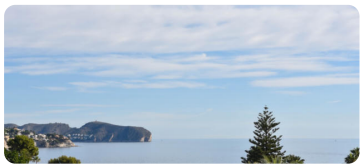
**3.195.000 €**



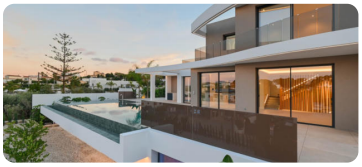
















**4** Schlafzimmer

**5** Badezimmer

**621 m²** Wohnfläche

**1250 m²** Grundstück

**A** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca North |
| Neubau | Ja |
| Schlüsselfertig | Ja |
| Übergabedatum | 03/2025 |
| Nutzfläche | 250 m² |
| Terrasse | 140 m² |

## BESCHREIBUNG

ORT: Wir stellen Ihnen eine brandneue Luxusvilla vor, die sich auf einem geräumigen 1250 m² großen Grundstück befindet und einen atemberaubenden Meerblick und einen unverbaubaren Blick auf Moraira bietet. Dieses exquisite Anwesen befindet sich in idealer Lage in einer ruhigen Urbanisation, nur 240 Meter vom unberührten Strand La Fustera und nur 2 km vom geschäftigen Zentrum von Calpe entfernt. Über die Gegend Die Küste von Benissa ist bekannt für ihre atemberaubenden Strände und ihr kristallklares Wasser. Der Strand von La Fustera ist ein verstecktes Juwel, perfekt zum Schwimmen, Schnorcheln und Sonnenbaden. Die Küste ist mit bezaubernden Buchten und Sandstränden übersät und bietet malerische Orte zum Entspannen und Erholen.

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Grill · Heizung · Nahe am Strand · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Sicherheitstür

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3591

# VILLA EN BENISSA

Ref. VGH40085 · 3.195.000 €

## BESCHREIBUNG

Die nahe gelegene Stadt Calpe blickt auf eine reiche Geschichte zurück, deren Altstadt von engen Gassen, historischen Gebäuden und einer lebendigen Kulturszene geprägt ist. Diese Gegend ist ein Paradies für Naturliebhaber und diejenigen, die einen ruhigen und dennoch anspruchsvollen mediterranen Lebensstil suchen. VILLA: Die Villa hat 621 m2 und verteilt sich wie folgt auf 3 Etagen: Im Erdgeschoss, auf der gleichen Ebene wie die Poolterrasse, von der aus man einen schönen Meerblick hat, befinden sich 2 Schlafzimmer (1 mit eigenem Bad), ein Gäste-WC, eine ausgestattete Küche und ein großes Wohnzimmer, das mit der Veranda in Verbindung steht und zum Poolbereich führt, wo sich auch ein Swimmingpool und ein Grillplatz befinden. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich 2 Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei offenen Terrassen befinden. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, ein Heimkino, ein Spielzimmer, eine Sauna, eine Waschküche, ein Gäste-WC und ein Hallenbad. IINKLUSIVE: &#13Technische Tischlerei mit Sicherheitsglas. &#13Komplette Küche mit Siemens-Geräten. &#13Voll ausgestattete Badezimmer und
Armaturen der Marke Roca. &#13LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude. &#13Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung. &#13Klimaanlage (warm und kalt) im ganzen Haus.
&#13Sonnenkollektoren für Energieeffizienz. &#13Einbauschränke und elektrische Jalousien.
&#13Innenalarmanlage mit Vorinstallation für Außenalarm- und Überwachungskameras.
&#13Infinity-Außenpool und Innenpool. &#13Grillplatz, Waschküche, Fitnessraum, Heimkino und Spielplatz. &#13Fertiger Garten mit automatischen Zugangstüren. &#13Energieklasse A. &#13Südausrichtung zur Maximierung des Sonnenlichts. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit Erleben Sie das ultimative Luxuswohnen mit dieser exquisiten Villa in La Fustera. Seine erstklassige Lage, die atemberaubende Aussicht und die umfangreichen Annehmlichkeiten machen es zum perfekten Zuhause. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Grill · Heizung · Nahe am Strand · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Sicherheitstür · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage · Meerblick

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com