Sun Team Property

VILLA EN MORAIRA

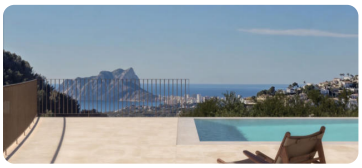
Moraira, Teulada · Ref. VGH40006

ZU VERKAUFEN

2.425.000 €



















4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

679 m² Wohnfläche

1000 m² Grundstück

A Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Neubau	Ja
Entfernung zum Meer (Luftlin...	454 m
Emissionen	A

BESCHREIBUNG

Lassen Sie sich von dem Charme dieser beeindruckenden Luxusvilla in Moraira verführen, die auf einem großzügigen Grundstück von 1.000 m² in einer privilegierten Lage nur wenige Minuten von idyllischen Stränden, kristallklaren Buchten und dem pulsierenden Zentrum von Moraira entfernt liegt. Diese Immobilie wurde entworfen, um ein außergewöhnliches Wohnerlebnis zu bieten und verbindet perfekt zeitgenössische Eleganz, absoluten Komfort und spektakuläre Meerblicke. Layout, das für maximalen Komfort sorgtMit einer bebauten Fläche von 679 m² erstreckt sich die Villa über drei Etagen, die jeweils sorgfältig gestaltet sind, um das Beste aus dem natürlichen Licht und dem Panoramablick herauszuholen.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Grill · Heizung · Nahe am Strand · Garten · Waschküche · Pool · Sicherheitstür · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3595

VILLA EN MORAIRA

Ref. VGH40006 · 2.425.000 €

BESCHREIBUNG

Obergeschoss – Eingang und unvergessliche erste Eindrücke Der Haupteingang befindet sich in dieser Etage, wo ein eleganter Parkplatz und ein Carport Sie empfangen. Eine große Terrasse im Freien lädt dazu ein, sich zu entspannen, während Sie das Meer betrachten und die privilegierte Umgebung genießen. Hauptebene – Offene und helle Räume Über eine stilvolle Treppe gelangen Sie zu einem beeindruckenden offenen Wohnbereich mit einer modernen und funktionalen Küche, die mit einer zentralen Insel ausgestattet ist. Diese Etage beherbergt auch ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Große Fenster verbinden das Innere mit einer sonnigen Terrasse, die das Wohnzimmer und das Schlafzimmer perfekt integriert und eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Keller – Ruhe, Wellness und Unterhaltung Im Untergeschoss finden wir drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en suite, ein komplett ausgestattetes Bad und ein privates Fitnessstudio. Der Außenbereich ist eine wahre Oase: Ein spektakulärer Infinity-Pool verschmilzt mit dem Horizont, begleitet von einer großzügigen Terrasse mit Grillplatz und Chill-out-Bereich, perfekt, um den Sonnenuntergang über dem Meer mit Blick auf Moraira und Calpe zu genießen. Hochwertige Ausstattungen und AnnehmlichkeitenDiese Villa wurde mit Materialien von höchster Qualität gebaut und ausgestattet mit allen Annehmlichkeiten, die ein echtes Luxushaus definieren: &#13Technal Tischlerei mit Sicherheitsglas&#13Vollständig ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten&#13Designer-Badezimmer mit Roca-Armaturen&#13LED-Beleuchtung im gesamten Haus&#13Luftwärmepumpensystem für warmes Wasser und Fußbodenheizung&#13Zentralisierte Klimaanlage (Kühlung/Heizung)&#13Vorinstallation für Solarpanels&#13Solarmodul für Warmwasserbereitung&#13Einbauschränke und elektrische Jalousien&#13Innenalarmsystem und Vorinstallation für Außenalarm und Sicherheitskameras&#13Und viele weitere Details, die diese Villa auf ein ganz anderes Niveau hebenWir präsentieren Ihnen dieses architektonische Juwel, in dem Luxus, Komfort und Stil verschmelzen, um Ihnen Ihr Traumhaus zu bieten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der privilegiertesten Lagen an der Costa Blanca zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen. Sie werden es lieben!