Sun Team Property

LUXURIÖSE NEUBAUVILLA IN CUMBRE DEL SOL MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER ZU VERKAUFEN

Cumbres Del Sol, Benitachell · Ref. SP1568

ZU VERKAUFEN

2.155.975 €



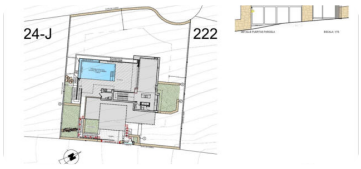
















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

193 m² Wohnfläche

878 m² Grundstück

A Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	08/2027
Nutzfläche	170 m²
Terrasse	152 m²

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Neubauvilla in Cumbre del Sol mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen Erstklassige Lage in Cumbre del Sol zwischen Moraira und Calpe Entdecken Sie diese exklusive Neubauvilla in der prestigeträchtigen Wohngegend Cumbre del Sol, einer der begehrtesten Enklaven an der Costa Blanca Nord. Perfekt gelegen zwischen den charmanten Küstenstädten Moraira und Calpe bietet diese erhöhte Lage einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegende Naturlandschaft. Nachts sorgen die Lichter der Küste für eine spektakuläre Kulisse, während tagsüber der ikonische Berg Montgó eine atemberaubende Kulisse bildet. Die Gegend ist bekannt für ihre Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen, internationalen Schulen und wunderschönen Buchten.

AUSSTATTUNG

Grill · Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/360

LUXURIÖSE NEUBAUVILLA IN CUMBRE DEL SOL MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER ZU VERKAUFEN

Ref. SP1568 · 2.155.975 €

BESCHREIBUNG

Zeitgenössische Architektur im Einklang mit der Natur Diese elegante Villa wurde in einem modernen architektonischen Stil entworfen, der sich nahtlos in die natürlichen Konturen des Grundstücks einfügt. Aufgeteilt auf zwei Hauptetagen sowie eine untere Ebene mit überdachter Veranda, maximiert das Haus sowohl den Raum als auch die Aussicht. Die Hauptetage verfügt über einen großzügigen, offenen Wohnbereich, in dem Wohnzimmer, Esszimmer und die voll ausgestattete Küche mühelos ineinander übergehen. Große Glasschiebetüren verbinden den Innenbereich mit der Außenterrasse, lassen natürliches Licht in den Raum strömen und schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Gästetoilette. Private Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse Im Obergeschoss bietet die Villa drei Schlafzimmer, die auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt über direkten Zugang zu einer privaten Terrasse, sodass die Bewohner zu jeder Tageszeit die atemberaubende Umgebung genießen können. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei voll ausgestattete Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung. Die untere Ebene bietet einen zusätzlichen überdachten Verandabereich, der sich perfekt zum Entspannen im Freien eignet und dabei zusätzliche Privatsphäre bietet. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz Diese Villa wurde mit fortschrittlichen Baulösungen errichtet und gewährleistet maximalen Komfort und Nachhaltigkeit. Sie verfügt über ein aerothermisches System mit Fußbodenheizung, eine Doppelstromlüftung mit Wärmerückgewinnung sowie hochleistungsfähige Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Sonnenschutzverglasung. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören LED-Beleuchtung und ein Smart-Home-System zur Steuerung von Beleuchtung, Jalousien und Klima. Das Anwesen bietet zudem einen überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge mit direktem Zugang von der Straße. Infinity-Pool und atemberaubende Aussicht Der Außenbereich ist beeindruckend gestaltet und verfügt über einen Infinity-Pool sowie großzügige Terrassen mit unverbautem Blick, der von der Küste bis zum Peñon de Ifach reicht. Die Südwestausrichtung garantiert wunderschöne Sonnenuntergänge und natürliches Licht den ganzen Tag über. Hervorragende Anbindung und
Sehenswürdigkeiten in der Nähe Moraira: 7 km Calpe: 10 km Jávea: 15 km La Sella Golf: 18 km Flughafen Alicante: 90 km Flughafen Valencia: 120 km Yachthäfen und Häfen: im Umkreis von 7 bis 15 km Eine einzigartige Gelegenheit für mediterranen Lebensstil Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause, sie ist ein raffiniertes Wohnerlebnis, das Design, Komfort und spektakuläre Ausblicke in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Blanca Nord vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihre Traumvilla in Cumbre del Sol zu sichern. (860)