Sun Team Property

NEUBAU-FERIENWOHNUNGEN MIT TOURISTENLIZENZ, 300 M VOM STRAND IN TORREVIEJA ENTFERNT

Los Frutales, Torrevieja · Ref. N10064

ZU VERKAUFEN

319.900 €












2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

67 m² Wohnfläche

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	06/2028
Nutzfläche	60 m²
Terrasse	18 m²
Etage	1

BESCHREIBUNG

Neubau-Ferienwohnungen mit Touristenlizenz, 300 m vom Strand in Torrevieja entfernt Moderne Ferienunterkünfte in Los Frutales
Entdecken Sie diese exklusive Neubauanlage in Los Frutales, einer der attraktivsten Wohngegenden von Torrevieja an der südlichen Costa Blanca. Das Projekt umfasst 24 Wohnungen und 3 Reihenhäuser, alle mit Ferienlizenz, und liegt etwa 300 Meter vom Mittelmeer entfernt. Es bietet eine attraktive Gelegenheit für Investoren, die eine Immobilie suchen, die für die Ferienvermietung in einem beliebten Küstenort konzipiert ist. Helle Innenräume und großzügige Außenbereiche Die Wohnungen bieten Grundrisse mit 1 bis 3 Schlafzimmern und 1 bis 2 Badezimmern.

AUSSTATTUNG

Möbliert · Aufzug · Tresor · Nahe am Strand · Ferienvermietungslizenz · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3622

NEUBAU-FERIENWOHNUNGEN MIT TOURISTENLIZENZ, 300 M VOM STRAND IN TORREVIEJA ENTFERNT

Ref. N10064 · 319.900 €

BESCHREIBUNG

Moderne, offene Grundrisse verbinden Wohn- und Essbereiche mit voll ausgestatteten Küchen und schaffen so helle und einladende Innenräume. Wählen Sie zwischen Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Terrassen, Wohnungen in den mittleren Etagen mit großzügigen Außenbereichen oder Penthäusern mit großen Terrassen und privaten Dachterrassen, auf denen Sie das mediterrane Klima und den Blick auf die Umgebung genießen können. Die Bewohner können zudem einen Gemeinschaftspool genießen, der von gepflegten Gärten umgeben ist und einen entspannenden Ort bietet, um sich in der Sonne zu erholen. Vollständig möbliert und bereit für die Ferienvermietung Jede Immobilie wird vollständig möbliert und ausgestattet übergeben, einschließlich Möbeln, Haushaltsgeräten, Handtüchern und dekorativen Details. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine fest installierte Kanal-Klimaanlage, ein aerothermisches System für Warmwasser, ein Safe und ein ferngesteuertes Eingangstürschloss. Jede Wohnung verfügt zudem über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum. Die Anlage ist für die touristische Vermietung konzipiert und verbindet eine günstige Lage mit einer schlüsselfertigen Lösung für die Verwaltung von Ferienvermietungen. Gemäß den festgelegten Betriebsbedingungen müssen Eigentümer die Verwaltung der Ferienvermietung dem Hotelbetreiber der Anlage anvertrauen und dürfen die Immobilie persönlich für maximal vier Monate pro Jahr nutzen. Der Kauf unterliegt einer Mehrwertsteuer von 21 %, die je nach steuerlicher Situation des Käufers abzugsfähig sein kann. Genießen Sie die Strände und den Lebensstil von Torrevieja Torrevieja ist eine lebhafte Küstenstadt, die für ihre Sandstrände, ihr mediterranes Klima, den Yachthafen, ihre Restaurants und ihr ganzjähriges Angebot bekannt ist. Das Viertel Los Frutales bietet eine entspannte Wohnatmosphäre und liegt dennoch in der Nähe der Küste, von Geschäften, Cafés und lokalen Restaurants. Die nahegelegenen Promenaden und Strände laden Besucher zu Spaziergängen am Meer, Wassersport und dem entspannten spanischen Lebensstil ein. Ungefähre Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten: - Stadtzentrum von Torrevieja und Yachthafen: 3 km - Playa del Cura: 2 km - Naturpark La Mata: 5 km - Villamartin Golf: 13 km - Flughafen Alicante-Elche: 43 km - Internationaler Flughafen Murcia: 65 km Eine Investitionsmöglichkeit an der Costa Blanca Mit einer Touristenlizenz, kompletter Einrichtung sowie Park- und Abstellmöglichkeiten bietet diese Wohnanlage eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einem etablierten Urlaubsziel. (860)