Sun Team Property

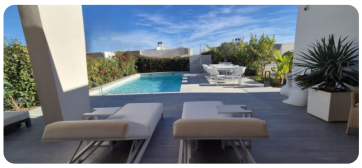
VILLA EN LA FINCA GOLF RESORT

La Finca Golf, Algorfa · Ref. MLSC9582495

ZU VERKAUFEN

510.000 €



















2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

132 m² Wohnfläche

500 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlin...	13 km

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese moderne und exklusive Villa im renommierten La Finca Golf Resort in Algorfa, nur 350 Meter vom Golfplatz entfernt. Ein außergewöhnliches Zuhause, in dem sich zeitgenössisches Design, Technologie, Energieeffizienz und mediterraner Wohnkomfort perfekt vereinen.Die Villa wird für 510.000 € angeboten, Möbel sind nicht inbegriffen.Wer eine sofort bezugsfertige Immobilie sucht, kann die Villa inklusive einer umfangreichen Auswahl exklusiver Designermöbel für 545.000 € erwerben.Die im Angebot enthaltenen Designermöbel hatten ursprünglich einen Kaufwert von mindestens 121.437 € und können jetzt für nur noch 35.000 € zusätzlich erworben werden.Platz und KomfortDie Villa liegt auf einem ca. 500 m² großen Grundstück und hat eine bebaute Fläche von ca. 132 m².

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Heizung · Innenhof · Pool · Sicherheitstür

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3656

VILLA EN LA FINCA GOLF RESORT

Ref. MLSC9582495 · 510.000 €

BESCHREIBUNG

Großzügige Terrassen umgeben das Haus, darunter eine Hauptterrasse von ca. 71 m² , die ideal ist, um den mediterranen Lebensstil im Freien in vollen Zügen zu genießen.Die aktuelle Aufteilung besteht aus:2 geräumige Schlafzimmer2 BadezimmerGäste-WC mit WaschbeckenGroßer begehbarer KleiderschrankOffener Wohn- und EssbereichVoll ausgestattete LuxuskücheDer große begehbare Kleiderschrank kann problemlos wieder in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden. Die Villa verfügte ursprünglich über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.LuxuskücheDie moderne Küche ist im Verkaufspreis inbegriffen und mit hochwertigen Geräten von Marken wie Miele und Liebherr ausgestattet, darunter mehrere Kühlschränke, ein Weinkühlschrank, ein großes Kochfeld, ein Dampfgarer, eine Mikrowelle und eine integrierte Dunstabzugshaube.Smart-Home- und professionelle InternetinfrastrukturDie Villa verfügt über ein umfassendes Hausautomationssystem , mit dem Sie Beleuchtung, Klimaanlage und verschiedene Komfortfunktionen per Smartphone oder Tablet steuern können.Darüber hinaus steht eine professionelle digitale Infrastruktur mit Glasfaser-Internet, Cat6-Verkabelung, Wi-Fi 6 und HPE Aruba Instant On-Geräten zur Verfügung. Ideal für Homeoffice, Streaming und intensive Internetnutzung.Sicherheit und energieeffizientes WohnenDas Anwesen verfügt über ein umfassendes Sicherheitssystem mit Alarmanlage, Innen- und Außenkameras sowie Videoüberwachung, die ferngesteuert überwacht werden kann.Darüber hinaus ist die Villa ausgestattet mit:SolarpaneeleDreiphasen-Stromanschluss mit einer Leistung von ca. 20 kW11-kW-Drehstrom-Ladestation für ein Elektrofahrzeug58 integrierte LeuchtenEnergieeffiziente SystemeHausautomationKlimaanlageErstklassige Lage am La Finca GolfLa Finca Golf ist eines der renommiertesten Golfresorts an der Costa Blanca und ist bekannt für sein gepflegtes Gelände, seine Ruhe und seine hervorragenden Annehmlichkeiten.Der Golfplatz liegt nur 350 Meter von der Villa entfernt, was diese Immobilie besonders attraktiv als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder luxuriöses Golfdomizil macht.HauptmerkmaleStandort: La Finca Golf Resort, AlgorfaVillenpreis: 540.000 €Voll möbliert. Preis: 575.000 €Wert der enthaltenen Designermöbel: ursprünglich 121.437 €Grundstücksgröße: ca. 500 m²Bebaute Fläche: ca. 132 m²Hauptterrasse: ca. 71 m²Schlafzimmer: 2, mit der Möglichkeit auf 3Badezimmer: 2 + GästetoiletteSolarpaneele: jaLadestation für Elektrofahrzeuge: 11 kWHausautomation: JaGlasfaser-Internet & professionelles Netzwerk: JaSicherheitssystem: JaEntfernung zum Golfplatz: ca. 350 MeterZustand: sofort bezugsfertigEine außergewöhnliche Villa für alle, die Design, Technologie, Komfort und eine erstklassige Lage an der Costa Blanca suchen.