Sun Team Property

ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Los Cuarteros, San Pedro del Pinatar · Ref. MLSC8575800

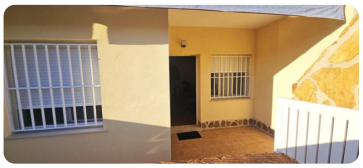
ZU VERKAUFEN

183.500 €



















3 Schlafzimmer

1 Badezimmer

75 m² Wohnfläche

E Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Nutzfläche	90 m²
Terrasse	12 m²
Entfernung zum Strand	600 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	888 m
Emissionen	E

BESCHREIBUNG

Stellen Sie sich vor, Sie genießen ein Barbecue auf Ihrer eigenen Terrasse, verbringen eine schöne Zeit mit Ihren Liebsten – und der Strand ist nur 9 Gehminuten entfernt! Diese Immobilie im Gebiet Los Cuarteros in Lo Pagán vereint Komfort, Großzügigkeit und eine ideale Lage für alle, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten. Das Haus wurde komplett renoviert und erstreckt sich über eine einzige Ebene – ganz ohne Treppen. Die Raumaufteilung ist praktisch und komfortabel für den Alltag gestaltet. Schon beim Ankommen empfängt Sie eine einladende Terrasse im Eingangsbereich, die mit einem schönen Grill ausgestattet ist.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Grill · Waschküche · Innenhof

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3697

ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Ref. MLSC8575800 · 183.500 €

BESCHREIBUNG

Ein perfekter Ort für Mahlzeiten unter freiem Himmel, gesellige Runden mit Freunden oder entspannte Nachmittage, an denen Sie einfach abschalten und das gute Wetter genießen können. Im Innenbereich erwartet Sie ein geräumiges Wohnzimmer. Es bietet nicht nur einen gemütlichen Platz zum Entspannen und für gemeinsame Momente mit der Familie, sondern dient auch als zentraler Verteiler zu den anderen Räumen. So wird jeder Quadratmeter optimal genutzt – ganz ohne lästige Flure. Eine Klimaanlage mit
Wärmepumpenfunktion sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima. Im hinteren Teil befindet sich die große, separate Küche. Sie ist durch einen kleinen Torbogen optisch mit dem Wohnzimmer verbunden, was dem Raum Charakter verleiht und für eine harmonische Verbindung sorgt, während der Küchenbereich dennoch eigenständig bleibt. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, die jeweils mit Einbauschränken ausgestattet sind und viel Stauraum sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Das dritte Schlafzimmer ist besonders vielseitig: Es eignet sich hervorragend als Gästezimmer, Büro, Homeoffice oder einfach als zusätzlicher Raum, der im Alltag immer nützlich ist. Das Badezimmer ist voll ausgestattet und verfügt über eine Eckdusche; es ist strategisch günstig gelegen und direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich. Von der Küche aus gelangen Sie in einen Innenhof, der für zusätzliche Funktionalität sorgt. Hier befinden sich der Waschbereich sowie der Gas-Warmwasserbereiter. Ein praktischer Bereich, der es ermöglicht, die Hausarbeit organisiert und getrennt von den eigentlichen Wohnbereichen zu halten. Doch was diese Immobilie besonders attraktiv macht, ist ihre Lage. Der Strand ist nur 600 Meter entfernt – ein Spaziergang von etwa 9 Minuten. So können Sie das Meer, Küstenspaziergänge und die Atmosphäre von Lo Pagán ganz ohne Auto genießen. Die Aufteilung auf einer einzigen Ebene, drei Schlafzimmer, Außenbereiche und die Nähe zum Strand machen dieses Haus zu einer interessanten Wahl – sei es als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz für den Urlaub oder längere Aufenthalte am Mittelmeer. Ein Zuhause, das man nicht nur bewohnt, sondern in dem man das Leben in vollen Zügen genießen kann. Wenn Sie Wert auf Komfort und eine gute Lage legen – und sich einen Lebensstil wünschen, bei dem der Strand zum festen Bestandteil Ihres Alltags gehört –, dann könnte dieses Haus in Los Cuarteros genau das sein, wonach Sie gesucht haben. Kommen Sie vorbei und entdecken Sie alles, was es Ihnen zu bieten hat. Ihr nächstes Kapitel könnte genau hier, in Lo Pagán, beginnen!