Sun Team Property

NEUBAU-DOPPELHAUSHÄLFTEN MIT PRIVATEM POOL IN DER NÄHE DES SERENA GOLF IN LOS ALCÁZARES

Serena Golf, Los Alcázares · Ref. N10081

ZU VERKAUFEN

428.000 €

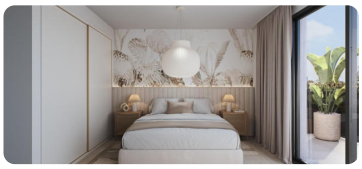


















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

119 m² Wohnfläche

212 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	03/2027
Nutzfläche	100 m²
Terrasse	70 m²

BESCHREIBUNG

Neubau-Doppelhaushälften mit privatem Pool in der Nähe des Serena Golf in Los Alcázares Moderne Villen, 800 Meter vom Strand und dem Yachthafen entfernt Entdecken Sie diese beiden exklusiven, neu gebauten Doppelhaushälften in Los Alcázares, einem beliebten Küstenort an der Costa Cálida in der Region Murcia. In idealer Lage, etwa 800 Meter von den Sandstränden und dem Yachthafen sowie nur 1 km vom Eingang zum Golfplatz La Serena entfernt, verbinden diese modernen Häuser einen entspannten mediterranen Lebensstil mit bequemer Erreichbarkeit lokaler Annehmlichkeiten, Geschäfte und Restaurants.

AUSSTATTUNG

Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3709

NEUBAU-DOPPELHAUSHÄLFTEN MIT PRIVATEM POOL IN DER NÄHE DES SERENA GOLF IN LOS ALCÁZARES

Ref. N10081 · 428.000 €

BESCHREIBUNG

Villen mit 3 Schlafzimmern, privaten Pools und Sonnenterrassen Jede Villa befindet sich auf einem privaten Grundstück von mehr als 200 m² und verfügt über einen eigenen Swimmingpool – der perfekte Außenbereich, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Die Immobilien bieten 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, verteilt auf zwei Etagen, mit praktischen Grundrissen, die sich für Familien, Paare oder Gäste eignen. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen Küche verbunden ist, sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss teilen sich zwei weitere Schlafzimmer ein zweites Badezimmer, während zwei offene Terrassen zusätzlichen Platz im Freien und einen schönen, freien Ausblick bieten. Eine der Terrassen führt zu einer großzügigen Dachterrasse von ca. 43 m², die sich ideal zum Sonnenbaden, für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen in privater Atmosphäre eignet. Auf jedem Grundstück steht ein privater Parkplatz zur Verfügung, was für zusätzlichen Komfort und Sicherheit im Alltag sorgt. Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Merkmale Die für modernes Wohnen konzipierten Villen verfügen über voll ausgestattete Küchen mit Geräten, eine fest installierte Kanal-Klimaanlage sowie ein aerothermisches System für die Warmwasserbereitung. Zudem sind Vorinstallationen für
Photovoltaik-Solarmodule und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge vorhanden, was Flexibilität für zukünftige Energie-Upgrades bietet. Die Kombination aus zeitgemäßer Innenausstattung, privaten Außenbereichen und moderner Technik macht diese Immobilien zu einer geeigneten Wahl als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Kapitalanlage an der spanischen Küste. Genießen Sie die Strände, den Golfsport und den Lebensstil von Los Alcázares Los Alcázares ist bekannt für seine lange Strandpromenade, die Sandstrände und die entspannte Atmosphäre am Mar Menor, einer Salzwasserlagune mit flachem Wasser, die sich ideal zum Schwimmen, Segeln, Paddeln und für andere Wassersportarten eignet. Die Stadt bietet das ganze Jahr über Restaurants, Geschäfte, Sportanlagen und Dienstleistungen, während ihre Golfplätze und der Yachthafen sowohl Einwohner als auch Urlauber anziehen. Ungefähre Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: - Stadtzentrum von Los Alcázares: 1,5 km - Roda Golf: 5 km - Einkaufszentrum Dos Mares: 12 km - Cartagena: 25 km - Internationaler Flughafen Murcia: 35 km - Flughafen Alicante-Elche: 85 km Ihr neues Zuhause am Mittelmeer an der Costa Cálida Mit privaten Pools, großzügigen Terrassen, Dachterrassen und einer hervorragenden Lage in Strand- und Golfnähe bieten diese neu gebauten Doppelhaushälften eine attraktive Gelegenheit in Los Alcázares. (860)