Sun Team Property

ADOSADO EN LAS RAMBLAS GOLF

Las Ramblas Golf, Orihuela · Ref. MLSC2990208

ZU VERKAUFEN

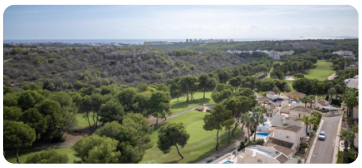
269.000 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

100 m² Wohnfläche

214 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	3,6 km

BESCHREIBUNG

Dieser wunderschöne Bungalow (Typ „Burhadilla“) in Las Ramblas Golf – eine Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern – befindet sich auf einem 214 m² großen Grundstück. Die Immobilie ist nach Südwesten ausgerichtet und liegt in einer ruhigen Straße innerhalb einer der schönsten und gefragtesten Wohnanlagen in Las Ramblas. Sie bietet eine friedliche Wohnumgebung, während lokale Einrichtungen, Golfplätze, das Clubhaus, Strände sowie die zahlreichen Attraktionen der Orihuela Costa bequem erreichbar sind. Der Zugang zum Haus erfolgt über einen Vorgarten mit einem überdachten Stellplatz (Carport); zudem gibt es eine 10 m² große, sonnige Terrasse.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Grill · Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Garten · Parkplatz · Pool · Sicherheitstür

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3732

ADOSADO EN LAS RAMBLAS GOLF

Ref. MLSC2990208 · 269.000 €

BESCHREIBUNG

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit separatem Essbereich und Kamin – ein gemütlicher und einladender Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in eine offene Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsbereich. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein Familienbadezimmer mit Badewanne. Die Wohnbereiche sind durchgehend mit ansprechendem Marmorboden ausgestattet. Im Obergeschoss liegt das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad (en suite). Von hier aus führen Terrassentüren direkt auf eine großzügige, 27 m² große private Dachterrasse, die viel Sonne bietet – ein herrlicher Außenbereich, um Gäste zu empfangen oder einfach den mediterranen Lebensstil zu genießen. Das Haus wird komplett möbliert übergeben und verfügt über eine Gastherme sowie eine Klimaanlage im gesamten Gebäude. Im Außenbereich erwartet Sie ein großer, pflegeleichter, gefliester Garten mit Grillmöglichkeit. Zudem steht den Bewohnern ein schöner Gemeinschaftspool zur Verfügung, der nur wenige Gehminuten entfernt liegt und einen weiteren Ort zum Entspannen und Sonnenbaden bietet. Die Lage ist ideal: Das Einkaufszentrum „La Fuente“ ist in nur 10 Gehminuten erreichbar und bietet Banken, eine Apotheke, Cafés, Restaurants, Supermärkte sowie zahlreiche weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das beliebte Clubhaus des Las Ramblas Golf Clubs ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Golfbegeisterte kommen hier voll auf ihre Kosten, denn in der näheren Umgebung befinden sich mehrere renommierte Golfplätze, darunter Villamartín Golf, Campoamor Golf und der exklusive Las Colinas Golf & Country Club. Die wunderschönen Strände der Orihuela Costa – darunter La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig und Campoamor – sind in nur 5 Autominuten erreichbar und bieten eine herrliche Auswahl an Sandstränden, versteckten Buchten und kristallklarem Mittelmeerwasser. Für Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Unterhaltung sorgt der berühmte „La Zenia Boulevard“ mit seinen 160 Geschäften, der ebenfalls nur 10 Autominuten entfernt liegt. Dieses beliebte Einkaufs- und Freizeitziel bietet eine fantastische Vielfalt an Läden, Restaurants, Cafés und Unterhaltungsangeboten und ist bei Einheimischen wie Besuchern gleichermaßen geschätzt. Die Immobilie ist zudem verkehrsgünstig gelegen: Die Flughäfen Alicante und Murcia-Corvera sind jeweils in etwa 45 Autominuten zu erreichen. Ein idealer Standort – ob als dauerhafter Wohnsitz oder für den Urlaub – direkt an einem der schönsten Golfplätze der Costa Blanca: Las Ramblas Golf! Gemeinschaftskosten: 184 € pro Jahr Grundsteuer (IBI): 269 € pro Jahr