Sun Team Property

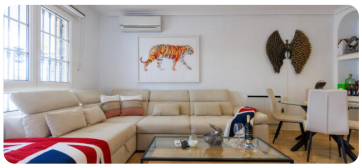
ADOSADO EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC4741382

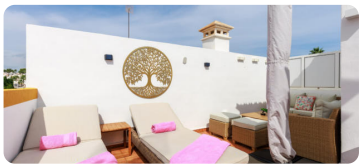
ZU VERKAUFEN

265.000 €



















2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

87 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	2,3 km

BESCHREIBUNG

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Privates Solarium | 34 m²
Untergeschoss | Gemeinschaftspool | Südwestlage | Voll möbliert
Dieses wunderschön renovierte und voll möblierte Reihenhaus befindet sich in der begehrten Gegend von Los Dolses in Villamartín und bietet eine fantastische Kombination aus Platz, Sonne und Komfort. Mit 87 m² Wohnfläche, Südwestlage, freiem Blick auf den angrenzenden Park und hervorragender Anbindung an die örtliche Infrastruktur ist es die ideale Immobilie sowohl zum dauerhaften Wohnen als auch für Ferienaufenthalte. Das Haus ist über eine 9,50 m² große, sonnige Terrasse zugänglich, die einen schönen Außenbereich zum Entspannen und Genießen des Ausblicks bietet.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Grill · Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Garten · Parkplatz · Pool · Sicherheitstür

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3733

ADOSADO EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC4741382 · 265.000 €

BESCHREIBUNG

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller und geräumiger offener Wohn- und Essbereich mit einem Kamin und einer modernen, großzügig geschnittenen offenen Küche. Ein Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Von der Küche aus gelangen Sie direkt in den Garten, der die Morgensonne genießt und über einen zusätzlichen privaten Grillplatz verfügt. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Doppelschlafzimmer und ein großes Familienbad mit Dusche und beheiztem Handtuchhalter. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen eigenen 5,30 m² großen Balkon mit Panoramablick. Eine Innentreppe führt zur beeindruckenden, 20,70 m² großen privaten Dachterrasse. Diese ist ein besonders attraktives Merkmal des Anwesens, da sie absolute Privatsphäre bietet, nicht einsehbar ist und viel Platz zum Sonnenbaden, Entspannen oder einfach zum Genießen des mediterranen Lebensstils bietet. Das Anwesen verfügt außerdem über einen großzügigen, 34 m² großen Unterbau mit Fenster und Fliesenboden. Derzeit als geräumiger Abstellraum genutzt, bietet dieser vielseitige Raum – vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen – hervorragendes Potenzial für
verschiedene Nutzungen. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage, neue Heizkörper im gesamten Haus und drei große Fernseher. Das Anwesen wird komplett möbliert verkauft, inklusive der attraktiven Gartenmöbel und des Grills, sodass die neuen Eigentümer sofort einziehen und das Haus genießen können. Den Bewohnern steht zudem ein gepflegter Gemeinschaftspool zur Verfügung, der sich ideal zum Entspannen und Abkühlen in den wärmeren Monaten eignet. Die Lage ist einer der größten Vorteile dieser Immobilie. Von hier aus erreichen Sie bequem zu Fuß vier beliebte Einkaufsstraßen – Los Dolses, Rioja, La Fuente und Villamartín Plaza – mit einer großen Auswahl an Restaurants, Bars, Cafés, Geschäften, Supermärkten, Apotheken und anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die wunderschönen Sandstrände von La Zenia und Playa Flamenca sind etwa 3 km entfernt, und mehrere renommierte Golfplätze, darunter Villamartín, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zum Shoppen und Ausgehen erreichen Sie den La Zenia Boulevard mit seinen 160 Geschäften, Restaurants und Freizeiteinrichtungen in nur etwa 3 Autominuten. Sowohl der Flughafen Alicante als auch der Flughafen Corvera Murcia sind in etwa 45 Autominuten erreichbar.Grundsteuer: ca. 270 € pro Jahr; Gemeinschaftsgebühren: ca. 550 € pro JahrEine hervorragende Gelegenheit, ein renoviertes, geräumiges und komplett möbliertes Reihenhaus in einer der beliebtesten Gegenden von Villamartín zu erwerben. Einkaufsmöglichkeiten, Golfplätze, Strände und der Boulevard La Zenia sind bequem zu erreichen. Ideal als Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – diese Immobilie sollten Sie sich unbedingt ansehen!