Sun Team Property

NEUBAU-VILLEN MIT PRIVATEM POOL UND SONNENTERRASSE IN SAN LUIS, TORREVIEJA

San Luis, Torrevieja · Ref. N10082

ZU VERKAUFEN

799.000 €



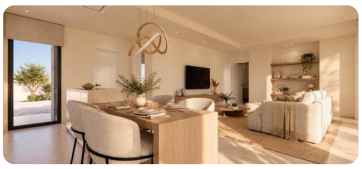


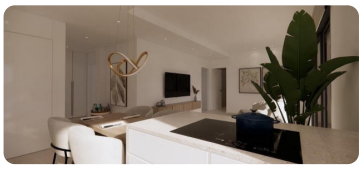














4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

148 m² Wohnfläche

485 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	09/2027
Nutzfläche	137 m²
Terrasse	94 m²

BESCHREIBUNG

Neubau-Villen mit privatem Pool und Sonnenterrasse in San Luis, Torrevieja Moderne Neubau-Villen in San Luis Diese exklusive Wohnanlage mit nur 8 Neubau-Villen befindet sich in San Luis, einem etablierten Wohngebiet von Torrevieja an der Costa Blanca. Die Immobilien vereinen modernes Design, private Außenbereiche und eine hervorragende Lage in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und der Mittelmeerküste. Jede Villa verfügt über 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer, darunter ein eigenes Bad, und ist für maximalen Komfort und Barrierefreiheit komplett ebenerdig angelegt. Die Häuser stehen auf großzügigen Grundstücken von fast 500 m², die reichlich Platz für das Leben im Freien, einen privaten Parkplatz und einen privaten Swimmingpool bieten.

AUSSTATTUNG

Grill · Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3746

NEUBAU-VILLEN MIT PRIVATEM POOL UND SONNENTERRASSE IN SAN LUIS, TORREVIEJA

Ref. N10082 · 799.000 €

BESCHREIBUNG

Private Sonnenterrasse und Leben im Freien Zu den Villen gehört außerdem eine große private Sonnenterrasse, die über eine Außentreppe erreichbar ist. Der Dachbereich ist so konzipiert, dass man das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen kann, und umfasst eine Pergola sowie eine Sommerküche im Freien – ein idealer Ort zum Entspannen, Essen und Feiern mit Familie und Freunden. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz Die Immobilien sind mit modernen Ausstattungsmerkmalen und energieeffizienten Lösungen konzipiert. Die voll ausgestatteten Küchen verfügen über Elektrogeräte, während zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen elektrische Jalousien, eine vollständig installierte Kanalklimaanlage und ein LED-Beleuchtungspaket gehören. Die Wohnanlage verfügt über eine Energieeffizienzklasse A-A, was eine hervorragende Energieeffizienz gewährleistet und dazu beiträgt, den täglichen Energieverbrauch zu senken sowie den Wohnkomfort zu verbessern. Lage in San Luis, Torrevieja San Luis ist ein beliebtes Wohngebiet in der Nähe der Salzseen von Torrevieja und umgeben von Supermärkten, Bars, Restaurants und anderen wichtigen Einrichtungen. Das Gebiet verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ins Zentrum von Torrevieja, was es sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub attraktiv macht. Die Strände und die Mittelmeerküste von Torrevieja sind etwa 5 km entfernt. Der Naturpark La Mata ist etwa 5 km entfernt, und mehrere Golfplätze in den Gebieten Orihuela Costa und Ciudad Quesada sind in einem Umkreis von etwa 15 bis 20 km erreichbar. Der internationale Flughafen Alicante ist etwa 45 km entfernt und bietet bequeme Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten. Diese Neubauvillen in San Luis sind eine ausgezeichnete Wahl als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Anlageobjekt an der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. (860)