Sun Team Property

NEUBAU-DOPPELHAUSHÄLFTEN MIT PRIVATEN POOLS IM EL ALBA MEDITERRANEAN RESORT, ROLDAN

El Alba, Torre-Pacheco · Ref. N10085

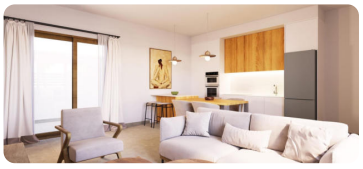
ZU VERKAUFEN

339.900 €



















2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

76 m² Wohnfläche

176 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	04/2028
Nutzfläche	70 m²
Terrasse	116 m²

BESCHREIBUNG

Neubau-Doppelhaushälften mit privaten Pools im El Alba Mediterranean Resort, Roldan Moderne einstöckige Villen in Murcia Entdecken Sie diese 8 exklusiven, neu gebauten Doppelhaushälften im El Alba Mediterranean Resort in Roldan, einem Ortsteil von Torre Pacheco in der Region Murcia. Diese modernen Häuser wurden für komfortables Leben im mediterranen Stil konzipiert und bieten 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie einen praktischen ebenerdigen Grundriss, der zeitgenössische Architektur mit privaten Außenbereichen verbindet. Sie befinden sich in einer bewachten Wohnanlage mit Sicherheitskontrolle und eignen sich ideal als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder Kapitalanlage in Südspanien.

AUSSTATTUNG

Campo · Nahe Golfplatz · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3764

NEUBAU-DOPPELHAUSHÄLFTEN MIT PRIVATEN POOLS IM EL ALBA MEDITERRANEAN RESORT, ROLDAN

Ref. N10085 · 339.900 €

BESCHREIBUNG

Private Swimmingpools und Dachterrassen Jede Villa verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, der mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist und so einen hellen und einladenden Raum für den Alltag schafft. Die Immobilien profitieren zudem von einem privaten Swimmingpool, einem Parkplatz auf dem Grundstück und einer großzügigen Dachterrasse mit Sommerküche – der perfekte Rahmen für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbaden und Entspannung das ganze Jahr über. Die Kombination aus ebenerdigem Wohnen und großzügigen Außenbereichen macht diese Häuser besonders attraktiv für Paare, kleine Familien und Käufer, die eine pflegeleichte Immobilie unter der spanischen Sonne suchen. Moderne Ausstattung und Energieeffizienz Die Villen sind mit Einbauküchen und Geräten, Badezimmern mit Waschtischen, Spiegeln und Duschwänden sowie einem Beleuchtungspaket für den Innen- und Außenbereich ausgestattet. Die Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage bietet die Möglichkeit, das Klimatisierungssystem ganz nach Ihren Bedürfnissen zu vervollständigen. Drei Photovoltaik-Solarmodule sind im Lieferumfang enthalten, um den Stromverbrauch zu senken und die Energieeffizienz zu verbessern. Die Bewohner können zudem die Gemeinschaftseinrichtungen des Resorts „La Palapa“ nutzen, zu denen ein Swimmingpool, ein Bowlinggrün, Paddle-Tennisplätze, ein Kinderspielplatz sowie eine Bar und ein Restaurant im Strandstil gehören. Diese Annehmlichkeiten schaffen eine lebendige Gemeinschaftsatmosphäre mit Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Entdecken Sie Roldán und den Lebensstil an der Costa Cálida Roldán ist eine traditionelle spanische Stadt mit Supermärkten, Restaurants, Bars, einer Arztpraxis, einer Apotheke und weiteren wichtigen Dienstleistungen. Die Umgebung ist bei Golfbegeisterten beliebt, da die Golfplätze „La Torre Golf“ und „Saurines de la Torre Golf“ mit dem Auto leicht zu erreichen sind. Die Strände des Mar Menor laden zum Schwimmen, Segeln und zu Wassersportarten ein, während Cartagena und Murcia zusätzliche Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangebote bieten. Ungefähre Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: - Stadtzentrum von Roldán: 2 km - La Torre Golf: 7 km - Saurines de la Torre Golf: 10 km - Internationaler Flughafen Murcia: 15 km - Strände des Mar Menor: 15 km - Yachthafen Los Alcázares: 20 km - Cartagena: 35 km - Stadtzentrum von Murcia: 35 km Ihr neues Zuhause im El Alba Mediterranean Resort Mit privaten Pools, Sonnenterrassen auf dem Dach, moderner Innenausstattung und Zugang zu hervorragenden Resort-Einrichtungen bieten diese neu gebauten Villen eine attraktive Gelegenheit in der Region Murcia. (860)