Sun Team Property

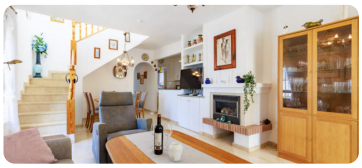
VILLA EN VILLAMARTIN

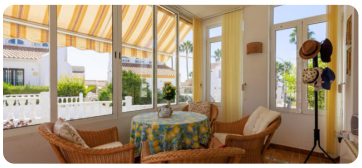
Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC2322777

ZU VERKAUFEN

374.900 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

122 m² Wohnfläche

285 m² Grundstück

C Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	2,7 km
Emissionen	C

BESCHREIBUNG

Diese wunderschön gelegene, freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Villamartín Rioja (Grundstücksgröße 285 m²) besticht durch ihre begehrte Südwest-Ausrichtung und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse innerhalb einer der schönsten und beliebtesten Wohnsiedlungen von Villamartín. Sie bietet eine friedliche Wohnlage und ist dennoch nah an lokalen Annehmlichkeiten, Golfplätzen,
Stränden und den zahlreichen Attraktionen der Orihuela Costa gelegen. Der Zugang zum Haus erfolgt über einen Vorgarten mit überdachtem Stellplatz. Ein Highlight ist die große, sonnige und verglaste Terrasse, die derzeit als helles, einladendes Frühstückszimmer genutzt wird und vielseitig nutzbaren zusätzlichen Wohnraum bietet.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Grill · Heizung · Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Garage · Garten

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3770

VILLA EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC2322777 · 374.900 €

BESCHREIBUNG

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit separatem Essbereich und einem schönen Steinkamin (mit Gaskamin-Einsatz), der für eine behagliche Atmosphäre sorgt – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden. Vom Wohnzimmer gelangt man in die offene Küche mit angrenzendem
Hauswirtschaftsraum und direktem Zugang zum hinteren Garten sowie zum Entspannungsbereich; diese Aufteilung ist äußerst praktisch für den Alltag. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei
Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein Familienbadezimmer mit komfortabler ebenerdiger Dusche. Die gesamte Villa ist in den Hauptwohnbereichen mit attraktivem Marmorboden ausgelegt, was dem Interieur eine elegante und hochwertige Note verleiht. Im Obergeschoss erwartet Sie ein großes
Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad (En-suite) und direktem Zugang durch Terrassentüren auf eine geräumige, private Dachterrasse. Hier können Sie reichlich Sonne und einen herrlichen Meerblick genießen – ein wunderbarer Ort im Freien zum Entspannen, für Gäste oder einfach, um den mediterranen Lebensstil zu zelebrieren. Zum Schlafzimmer im Obergeschoss gehört zudem ein separater Raum, der derzeit als begehbarer Kleiderschrank bzw. Ankleidezimmer genutzt wird. Dieser vielseitige Raum ließe sich je nach Wunsch des neuen Eigentümers leicht in ein weiteres Schlafzimmer oder ein Heimbüro umwandeln oder auch zum bestehenden Schlafzimmer hin öffnen, um dessen Größe zu erweitern. Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine Gaszentralheizung, ein Gasboiler sowie eine Klimaanlage im gesamten Haus; der Gaskamin im schönen Steinkamin sorgt zudem in den kühleren Monaten für gemütliche Wärme. Die Villa wird komplett möbliert angeboten und ist somit die ideale Wahl für alle, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause in fantastischer Lage suchen. Im Außenbereich besticht die Villa durch einen großen, pflegeleichten und gefliesten Garten, der das Haus umschließt. Er bietet einen schönen Entspannungsbereich mit Markisen, die in den warmen
Sommermonaten willkommenen Schatten spenden, sowie einen Grillplatz – ideal für Mahlzeiten und gesellige Stunden im Freien. Der Garten bietet zudem reichlich Platz für einen privaten Swimmingpool sowie zwei separate Abstellräume. Zusätzlich steht den Bewohnern ein schöner Gemeinschaftspool in bequemer Gehweite zur Verfügung, der einen weiteren Ort zum Entspannen und Genießen der Sonne bietet.Die Lage ist ideal: Die Geschäftszentren La Fuente, Rioja und Los Dolses – mit Banken, Apotheken, Cafés, Restaurants und zahlreichen weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs – sind in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Auch der beliebte Villamartín Plaza und der Golfplatz Villamartín liegen nur wenige Minuten entfernt; der Plaza lockt mit einer lebendigen Auswahl an Restaurants, Bars, Cafés und Unterhaltungsmöglichkeiten rund um seinen attraktiven, von Palmen gesäumten Platz.Für Golfbegeisterte ist die Gegend ein Paradies: Mehrere renommierte Golfplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe, darunter Villamartín Golf, Las Ramblas Golf, Campoamor Golf und der prestigeträchtige Las Colinas Golf & Country Club. Die wunderschönen Strände der Orihuela Costa – wie La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig und Campoamor – sind ebenfalls in nur 5 Autominuten erreichbar und bieten eine herrliche Auswahl an Sandstränden, versteckten Buchten und kristallklarem Wasser des Mittelmeers.