Sun Team Property

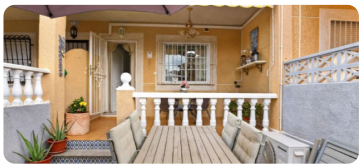
ADOSADO EN TORREVIEJA

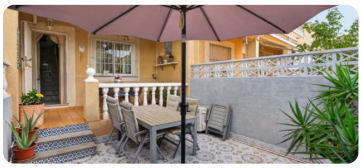
Torrevieja · Ref. MLSC5272900

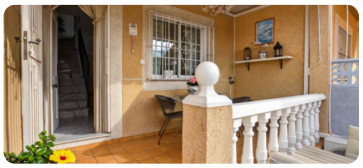
ZU VERKAUFEN

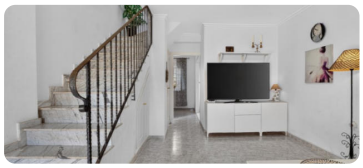
199.000 €



















2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

D Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	1,2 km

BESCHREIBUNG

Willkommen in diesem gemütlichen Stadthaus im beliebten Bravomar VII! Das Haus bietet zwei Schlafzimmer, einen nach Süden ausgerichteten Garten, einen Balkon und eine private Dachterrasse mit großartigem Blick auf die Gegend. Hinten befindet sich eine praktische Terrasse mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspoolbereich. Mit mehreren Terrassen können Sie den ganzen Tag über sowohl Sonne als auch Schatten genießen. Ein pflegeleichtes und einladendes Zuhause, perfekt als Ferienhaus oder für längere Aufenthalte in Spanien, in der Nähe von alltäglichen Annehmlichkeiten. Erdgeschoss - Wohnzimmer, Küche und GästetoiletteDas helle und angenehme Wohnzimmer bietet reichlich Platz für eine Sofagruppe, einen Couchtisch und Fernsehmöbel.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3771

ADOSADO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC5272900 · 199.000 €

BESCHREIBUNG

Die halboffene Lösung zur Küche vermittelt ein luftiges Raumgefühl und schafft eine angenehme Atmosphäre zum Zusammenleben. Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Die Küche ist mit Ofen, Herd, Kühlschrank, Gefrierschrank und Geschirrspüler ausgestattet. Hier gibt es Platz für einen Esstisch und zusätzlichen Stauraum. Von der Küche aus hat man direkten Zugang zur Terrasse hinten. Der Boden verfügt außerdem über eine praktische Gästetoilette mit Waschbecken. Erdgeschoss - zwei
Schlafzimmer und Bad: Im zweiten Stock finden Sie zwei schöne Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer. Das erste Schlafzimmer bietet Platz für ein Doppelbett und zusätzliche Möbel sowie einen eingebauten Kleiderschrank und Klimaanlage. Das zweite Schlafzimmer bietet ebenfalls Platz für ein Doppelbett und ist mit Klimaanlage sowie praktischem Stauraum unter der Treppe ausgestattet. Von hier aus gibt es direkten Zugang zu einem nach Süden ausgerichteten Balkon mit Platz für einen kleinen Tisch und Stühle. Ein Vordach bietet angenehmen Schatten an heißen Tagen. Das Badezimmer ist mit Dusche, Toilette, Waschbecken und Bidet ausgestattet. Nach Süden ausgerichteter Garten und überdachte Terrasse: Vor dem Haus befindet sich ein sonniger, nach Süden ausgerichteter Garten mit viel Platz für Gartenmöbel, Sonnenliege und Fahrradparkplätze. Eine kurze Treppe führt hinauf zur überdachten Terrasse am Eingang - ein schöner Ort für den morgendlichen Kaffee oder einen ruhigen Moment mit einem Buch. Terrasse mit direktem Zugang zum Poolbereich: Die Terrasse hinten bietet Platz für einen kleinen Sitzbereich, Pflanzen und zusätzlichen Stauraum. Von hier aus geht man direkt zum Gemeinschaftspoolbereich, sodass ein kühles Bad nie weit entfernt ist. Private Dachterrasse mit großartiger Aussicht: Die private Dachterrasse bietet gute Sonnenverhältnisse und herrliche Ausblicke auf die Umgebung. Hier gibt es Platz für eine Speisegruppe und Liegeplätze. Zwei praktische Lagerräume bieten zusätzlichen Stauraum. Es ist für eine Waschmaschine vorbereitet, und es gibt auch Platz für einen zusätzlichen Kühlschrank. Schöner Gemeinschaftspoolbereich: Das Haus hat Zugang zu einem gut gepflegten Gemeinschaftsbereich mit einem Pool, der in zwei Zonen für Jung und Alt unterteilt ist. Es gibt Außenduschen und gute Bereiche für Liegeplätze und Entspannung. Wirtschaft: Angebotspreis: 199,00€ + etwa 13 % GebührenGemeinschaftsgebühren für die Wohnung: 348€ pro JahrTax/IBI: kommt baldMüllsteuer: 55,93 € x 2 pro Jahr TorreviejaTorrevieja ist eine Stadt in der Provinz Alicante in der Region Comunidad Valenciana in Spanien. Die Stadt ist ein beliebtes Touristenziel und liegt etwa 40 Autominuten von der Großstadt Alicante und dem Flughafen entfernt. Torrevieja war ursprünglich ein kleines Fischerdorf und ist heute einer der größten Salzproduzenten Europas; Torrevieja wurde früher als 'Salzstadt' bezeichnet, in den letzten Jahren aber auch als 'Sportstadt' bezeichnet, was auf die großen Sportarenen zurückzuführen ist, die in den letzten Jahren gebaut wurden. Durch diese fantastische Investition wurde Torrevieja eine von vier Veranstalterstädten während der Frauenhandball-Weltmeisterschaft 2021. Wenn Sie in Torrevieja wohnen, sind Sie in kurzer Laufdistanz zu weißen, langgestreckten Sandstränden mit dem Stempel 'blaue Flagge' erreichbar, was unter anderem auf eine hohe Wasserqualität hinweist.