Sun Team Property

NEUBAUWOHNUNGEN 150 METER VOM STRAND ENTFERNT IN PUERTO DE MAZARRÓN, COSTA CÁLIDA

Puerto de Mazarrón, Mazarrón · Ref. N10089

ZU VERKAUFEN

328.000 €



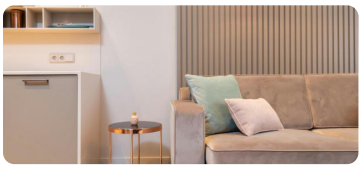


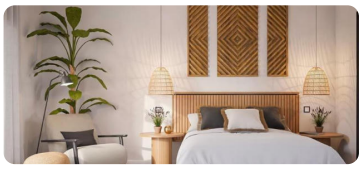














3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

109 m² Wohnfläche

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	03/2028
Nutzfläche	99 m²
Terrasse	86 m²
Etage	3

BESCHREIBUNG

Neubauwohnungen 150 Meter vom Strand entfernt in Puerto de Mazarrón, Costa Cálida Moderne Wohnungen in bester Küstenlage Entdecken Sie diese exklusive Neubauanlage im Herzen von Puerto de Mazarrón, einem der attraktivsten Badeorte an der Costa Cálida. Nur 150 Meter vom Strand, dem Yachthafen und der Strandpromenade entfernt bieten diese modernen Wohnungen eine hervorragende Gelegenheit, das mediterrane Leben zu genießen – mit Geschäften, Restaurants, Cafés und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens direkt vor der Haustür. Die Wohnanlage bietet eine Auswahl an Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern, die alle über 2 Badezimmer und eine moderne Innenausstattung verfügen, die auf maximalen Komfort, viel Tageslicht und Funktionalität ausgelegt ist.

AUSSTATTUNG

Aufzug · Nahe am Strand · Parkplatz · Innenhof · Solarium · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3788

NEUBAUWOHNUNGEN 150 METER VOM STRAND ENTFERNT IN PUERTO DE MAZARRÓN, COSTA CÁLIDA

Ref. N10089 · 328.000 €

BESCHREIBUNG

Geräumige Innenräume und private Außenbereiche Jedes Apartment verfügt über eine offene Küche, die mit einem hellen Wohn- und Essbereich verbunden ist und direkten Zugang zu einer privaten Terrasse bietet. Ein separater Hauswirtschaftsraum und Einbauschränke sorgen für zusätzliche Praktikabilität und Stauraum. Ausgewählte Objekte verfügen zudem über einen begehbaren Ankleideraum im Hauptschlafzimmer. Die Penthäuser bieten ein zusätzliches Highlight: eine großzügige private Dachterrasse, ideal zum Sonnenbaden, für Mahlzeiten im Freien und zur Bewirtung von Gästen, während man den freien Ausblick und das angenehme mediterrane Klima genießt. Jede Immobilie verfügt über einen privaten Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum, was in dieser zentralen Küstenlage für Komfort und Sicherheit sorgt. Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Merkmale Diese Neubauwohnungen sind mit einer vollständig installierten Kanal-Klimaanlage, einem aerothermischen System für die Warmwasserbereitung und einer Basis-Hausautomation ausgestattet. Zur weiteren Ausstattung gehören Aluminium-Außenfenster mit thermischer Trennung, Doppelverglasung, motorisierte Rollläden und Wärmedämmung. Ein Beleuchtungspaket für den Innen- und Außenbereich ist ebenfalls enthalten und schafft vom ersten Moment des Einzugs an komfortable und einladende Räume. Genießen Sie die Strände und den Lebensstil von Puerto de Mazarrón Puerto de Mazarrón ist bekannt für seine Sandstrände, das kristallklare Wasser, den attraktiven Yachthafen und die ausgezeichneten Fischrestaurants. Die belebte Strandpromenade und die geschützten Buchten machen den Ort zu einem beliebten Ziel zum Schwimmen, Segeln, Tauchen und für andere Wassersportarten. Im Gegensatz zu rein saisonalen Ferienorten bietet die Stadt das ganze Jahr über Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, sodass sie sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub eignet. Ungefähre Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: - Strand und Strandpromenade: 0,2 km - Yachthafen von Puerto de Mazarrón: 0,2 km - Stadtzentrum von Mazarrón: 7 km - Camposol Golf Resort: 18 km - Stadtzentrum von Cartagena: 35 km - Internationaler Flughafen Murcia: 40 km - Flughafen Alicante-Elche: 125 km Ihr neues Zuhause am Mittelmeer Ganz gleich, ob Sie einen ständigen Wohnsitz, eine Ferienwohnung oder eine Investitionsimmobilie mit Vermietungspotenzial suchen – diese Neubauwohnungen bieten eine hervorragende Gelegenheit in bester Lage an der Costa Cálida. (860)