Sun Team Property

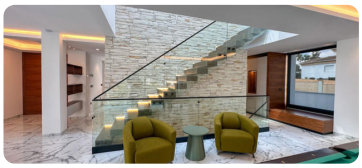
VILLA EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC1321651

ZU VERKAUFEN

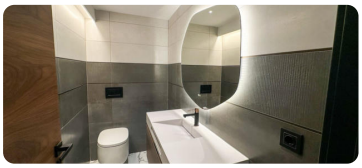
2.950.000 €

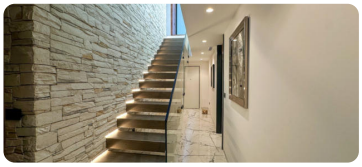


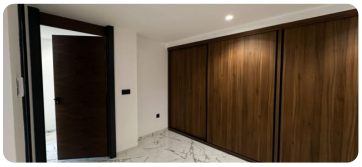
















4 Schlafzimmer

6 Badezimmer

527 m² Wohnfläche

1008 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	3,1 km
Emissionen	B

BESCHREIBUNG

EXKLUSIVE LUXUSVILLA IN VILLAMARTÍN – COSTA BLANCA, SPANIEN. EXKLUSIVE LUXUSVILLA IN VILLAMARTÍN – COSTA BLANCA, SPANIEN Kaufpreis: 2.950.000 € Entdecken Sie eine außergewöhnliche moderne Residenz, in der architektonische Eleganz, luxuriöser Wohnkomfort und mediterraner Lebensstil eine perfekte Verbindung eingehen. Diese beeindruckende Designervilla befindet sich in der renommierten Wohngegend Villamartín an der wunderschönen Costa Blanca und bietet ein exklusives Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Lagen der Region. Das im Jahr 2023 errichtete Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.008 m² und verfügt über eine bebaute Fläche von 527 m². Hochwertige Materialien, anspruchsvolle Architektur und eine außergewöhnliche Liebe zum Detail prägen das gesamte Anwesen.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug · Grill · Heizung · Elektrogeräte · Garage · Fitnessraum · Whirlpool · Garten

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3800

VILLA EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC1321651 · 2.950.000 €

BESCHREIBUNG

Die Villa bietet vier großzügige Schlafzimmer sowie ein separates Gästeapartment mit einem zusätzlichen Schlafzimmer. Damit genießen sowohl die Eigentümer als auch ihre Gäste ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort. Insgesamt stehen sechs Badezimmer zur Verfügung. Die großzügig gestalteten, offenen
Wohnbereiche werden durch bodentiefe Fenster mit natürlichem Licht durchflutet und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Eine elegante Designerküche, stilvolle
Wohnbereiche und hochwertige Ausstattungsdetails verleihen der Immobilie eine besondere Atmosphäre. Im Außenbereich erwarten Sie wunderschön angelegte mediterrane Gärten, ein beheizter privater Swimmingpool, großzügige Sonnenterrassen und einladende Entspannungsbereiche. Die Außenküche und der Grillbereich bieten ideale Voraussetzungen für gesellige Stunden mit Familie und Freunden unter der herrlichen Sonne der Costa Blanca. Ein weiteres Highlight ist das großzügige Untergeschoss mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als privates Fitnessstudio, Wellnessbereich oder Unterhaltungsraum. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine private Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge. OBJEKT-HIGHLIGHTS - 527 m² bebaute Fläche - 1.008 m² Grundstück - 4 Schlafzimmer + separates Gästeapartment mit 1 Schlafzimmer - Insgesamt 6 Badezimmer - Baujahr 2023 - Beheizter privater Swimmingpool - Mediterraner Garten - Voll ausgestattete Designerküche - Fußbodenheizung und Klimaanlage - Solaranlage - Großzügige Terrassen und Balkone - Außenküche und Grillbereich - Untergeschoss mit Potenzial für Fitness- und Wellnessbereich - Private Garage für mehrere Fahrzeuge - Südwest-Ausrichtung - Energieeffizienzklasse A - Panoramablick und Meerblick ERSTKLASSIGE LAGE - Golfplatz: 250 Meter - Freizeitbereich: 300 Meter - Strand: 3 km - Flughafen Alicante: 42 km Die Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe zu renommierten Golfplätzen, traumhaften Stränden, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. MEHR ALS EINE IMMOBILIE – EIN EXKLUSIVER LEBENSSTIL Diese außergewöhnliche Villa ist eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die Luxus, Privatsphäre und höchste Wohnqualität suchen. Ob als exklusiver
Hauptwohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder hochwertige Immobilieninvestition – diese Immobilie vereint alles, was anspruchsvolles mediterranes Wohnen ausmacht. Eine außergewöhnliche Residenz für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Qualität, Eleganz und Exklusivität. Kaufpreis: 2.950.000 € Private Besichtigungen nach Vereinbarung möglich.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage | Möbliert | Aufzug | Grill | Heizung | Elektrogeräte | Garage | Fitnessraum | Whirlpool | Garten | Waschküche

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com