Sun Team Property

LUXUS-NEUBAUVILLEN MIT PRIVATEN POOLS, 700 METER VOM STRAND ENTFERNT IN GUARDAMAR DEL SEGURA

Los Secanos, Guardamar del Segura · Ref. N10093

ZU VERKAUFEN

900.000 €



















3 Schlafzimmer

4 Badezimmer

277 m² Wohnfläche

260 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	01/2028
Nutzfläche	146 m²
Terrasse	11 m²

BESCHREIBUNG

Luxus-Neubauvillen mit privaten Pools, 700 Meter vom Strand entfernt in Guardamar del Segura Exklusive, moderne Villen in Los Secanos Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit nur 3 Neubauvillen in Los Secanos, Guardamar del Segura, an der südlichen Costa Blanca. Diese modernen Immobilien liegen etwa 700 Meter von den Sandstränden entfernt und vereinen zeitgenössische Architektur, großzügige Wohnräume und eine hochwertige Ausstattung in einer attraktiven Küstenlage. Die Gegend bietet eine ruhige Wohnatmosphäre und liegt dennoch in der Nähe des Stadtzentrums, von Geschäften, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

AUSSTATTUNG

Garten · Waschküche · Parkplatz · Innenhof · Pool · Spielzimmer · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3837

LUXUS-NEUBAUVILLEN MIT PRIVATEN POOLS, 700 METER VOM STRAND ENTFERNT IN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N10093 · 900.000 €

BESCHREIBUNG

Villen mit 3 Schlafzimmern, privaten Pools und geräumigen Kellergeschossen Jede Villa erstreckt sich über zwei Etagen sowie ein Kellergeschoss und verfügt über 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich eine helle, offene Küche mit Wohnbereich sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Große Glastüren verbinden den Innenbereich mit der Außenterrasse und dem privaten Swimmingpool und schaffen so einen idealen Raum, um das mediterrane Klima zu genießen. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und privater Terrasse. Käufer haben zudem die Möglichkeit, gegen Aufpreis eine private Dachterrasse hinzuzufügen. Das geräumige Untergeschoss umfasst eine Garage für zwei Autos, einen Abstellraum, einen Waschraum und ein voll ausgestattetes Badezimmer. Ein zusätzlicher Mehrzweckraum mit Tageslicht und Belüftung durch einen englischen Innenhof kann als Homeoffice, Fitnessraum, Spielzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden. Hochwertige Ausstattung und moderne Technik Diese neu gebauten Villen sind mit einem aerothermischen System für die
Warmwasserbereitung sowie einer Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage ausgestattet. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören elektrische Rollläden, eine Video-Gegensprechanlage, Innen- und
Außenbeleuchtung, eine Einbauküche mit Geräten, magnetische Türschlösser und eine gepanzerte
Eingangstür. Für zusätzlichen Komfort und Sicherheit verfügen die Immobilien zudem über eine Alarmanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern und ein motorisiertes Einfahrtstor. Diese Ausstattung verbindet alltäglichen Komfort mit moderner, energieeffizienter Technik. Genießen Sie die Strände und den Lebensstil von Guardamar del Segura Guardamar del Segura ist bekannt für seine weitläufigen goldenen Sandstrände, natürlichen Dünen und Pinienwälder. Die Stadt bietet einen entspannten mediterranen Lebensstil mit einem traditionellen Stadtzentrum, Wochenmärkten, Restaurants, Geschäften und einem lebhaften Yachthafen. Ihre Naturparks und Wanderwege entlang der Küste machen sie besonders attraktiv für Outdoor-Fans, während nahegelegene Golfplätze und benachbarte Orte weitere Freizeitmöglichkeiten bieten. Ungefähre Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: - Stadtzentrum von Guardamar: 1,5 km - Yachthafen von Guardamar: 2,5 km - Golfplatz La Marquesa: 8 km - Yachthafen von Torrevieja: 14 km - Golfplatz La Finca: 17 km - Flughafen Alicante-Elche: 35 km Ihre neue Luxusvilla an der Costa Blanca Mit privaten Swimmingpools, geräumigen Kellern, moderner Innenausstattung und einer hervorragenden Lage in Strandnähe bieten diese exklusiven Villen eine fantastische Gelegenheit an der Costa Blanca. (860)