Sun Team Property

NEUBAU-FERIENWOHNUNGEN MIT TOURISTENLIZENZ IN FINESTRAT: INVESTITIONSMÖGLICHKEIT IN DER

Balcón De Finestrat, Finestrat · Ref. N9738

ZU VERKAUFEN

191.828 €



















1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

40 m² Wohnfläche

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	05/2028
Nutzfläche	36 m²
Terrasse	32 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

Neubau-Ferienwohnungen mit Touristenlizenz in Finestrat: Investitionsmöglichkeit in der Nähe des Golfplatzes und von Benidorm Exklusive Investitionswohnungen in Finestrat an der Costa Blanca Entdecken Sie diese attraktive Neubauprojekte mit 18 Ferienwohnungen mit voller Touristenlizenz in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Dieser erhöht gelegene Wohnkomplex befindet sich direkt neben dem Golfplatz Puig Campana in Finestrat und bietet einen spektakulären, unverbauten Blick sowohl auf das Mittelmeer als auch auf die umliegenden Berge. Nur 4 km von den Stränden von Benidorm entfernt und in der Nähe des charmanten Dorfes Finestrat bietet die Lage die perfekte Kombination aus Ruhe, guter Erreichbarkeit und starker Mietnachfrage.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Nahe am Strand · Ferienvermietungslizenz · Pool · Geschlossene Wohnanlage · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/386

NEUBAU-FERIENWOHNUNGEN MIT TOURISTENLIZENZ IN FINESTRAT: INVESTITIONSMÖGLICHKEIT IN DER NÄHE DES GOLFPLATZES UND VON BENIDORM

Ref. N9738 · 191.828 €

BESCHREIBUNG

Finestrat ist eine äußerst begehrte Gegend, die für ihre natürliche Schönheit, ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu wichtigen Freizeitzielen bekannt ist. Das Dorf bewahrt seinen traditionellen spanischen Charme, während die nahegelegene Küste ein pulsierendes Nachtleben, Strände, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltungsangebote bietet. Moderne Wohnungen mit Meer- und Bergblick Die Anlage besteht aus 12 Wohnungen mit wunderschönem Meerblick und 6 Wohnungen mit freiem Blick auf die Berge. Käufer können zwischen Wohnungen im Erdgeschoss und im obersten Stockwerk eines Flachbaus ohne Aufzug wählen. Es stehen verschiedene Grundrisse zur Auswahl, darunter Studio-Wohnungen sowie 1- oder
2-Zimmer-Wohnungen, alle mit 1 Badezimmer. Einige Wohnungen verfügen über private Terrassen, ideal, um das mediterrane Klima und die Panorama-Umgebung zu genießen, während andere eine effiziente
Raumaufteilung bieten, die auf Komfort und Funktionalität ausgelegt ist. Hochwertige Ausstattung und komfortables Wohnen Jedes Apartment wird mit hochwertiger Ausstattung und modernen Oberflächen übergeben, darunter eine Multisplit-Klimaanlage, ein aerothermisches Warmwassersystem, eine Einbauküche und voll ausgestattete Badezimmer mit Waschtisch, Spiegel, Fußbodenheizung und Duschwand. Für
zusätzlichen Komfort bietet der Bauträger zudem ein optionales Möbelpaket zum Festpreis an, wodurch die Immobilie sofort bezugs- oder vermietungsfertig ist. Annehmlichkeiten im Resort-Stil und
Vermietungsmanagement Bewohner und Gäste können hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen
genießen, darunter einen Swimmingpool, einen gemeinschaftlichen Solariumbereich und einen
Kinderspielbereich. Optionale Außenparkplätze sind gegen Aufpreis ebenfalls verfügbar. Es handelt sich um ein professionell verwaltetes touristisches Investitionsobjekt. Die gesamte Anlage wird von einer einzigen Verwaltungsgesellschaft betrieben, wodurch Mieteinnahmen für die Eigentümer generiert werden, während eine persönliche Nutzung von bis zu 4 Monaten pro Jahr möglich ist. Als touristisch lizenzierte
Investitionsimmobilie ist die Mehrwertsteuer abzugsfähig, was einen erheblichen finanziellen Vorteil bietet und die Anschaffungskosten senkt. Hervorragende Lage und wichtige Entfernungen Puig Campana Golf 0,3 km Einkaufszentrum La Marina 2 km Strände von Benidorm 4 km Ortskern von Finestrat 3 km Hafen von Benidorm 5 km Flughafen Alicante 55 km Schule 0,1 km Sichern Sie sich Ihre renditestarke Investition an der Costa Blanca Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einer rentablen Investition, einem Ferienrückzugsort oder beidem sind – diese Ferienwohnungen in Finestrat bieten ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis und eine hervorragende Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten, eine Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihre Investitionsimmobilie an der Costa Blanca zu sichern. (860)