Sun Team Property

LUXURIÖSE NEUBAUVILLEN AB PLAN, 100 METER VOM MEER ENTFERNT IN LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA

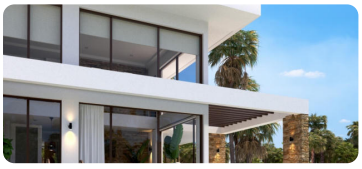
Veneziola Golf, La Manga del Mar Menor · Ref. N10097

ZU VERKAUFEN

825.000 €



















4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

140 m² Wohnfläche

600 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	11/2027
Nutzfläche	120 m²
Terrasse	154 m²

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Neubauvillen ab Plan, 100 Meter vom Meer entfernt in La Manga del Mar Menor, Murcia Exklusive Villen in zweiter Reihe in einer privaten Küstenenklave Entdecken Sie eine außergewöhnliche Kollektion von nur 7 exklusiven Villen in Veneziola Golf, im Norden von La Manga del Mar Menor. Diese luxuriösen Neubauvillen liegen etwa 100 Meter vom Meer entfernt in einer exklusiven Wohngegend, die ausschließlich aus privaten Villen besteht – ohne Mehrfamilienhäuser. Zwischen dem Mittelmeer und den ruhigen Gewässern des Mar Menor gelegen, bietet diese einzigartige Küstenlage Privatsphäre, spektakuläre Strände und einen herausragenden mediterranen Lebensstil.

AUSSTATTUNG

Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3902

LUXURIÖSE NEUBAUVILLEN AB PLAN, 100 METER VOM MEER ENTFERNT IN LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA

Ref. N10097 · 825.000 €

BESCHREIBUNG

Jede Villa steht auf einem großzügigen Grundstück von über 600 m² und verfügt über 3 oder 4 Schlafzimmer sowie 2 oder 3 Badezimmer, verteilt auf zwei Etagen, sowie eine private Dachterrasse mit Meerblick. Zu den Immobilien gehören außerdem private Swimmingpools, Parkplätze auf dem Grundstück und ein separater Hauswirtschaftsraum. Zeitgenössische bioklimatische Architektur und luxuriöse Innenausstattung Diese nach einem modernen bioklimatischen Konzept entworfenen Villen verbinden beeindruckende Architektur, natürliches Licht und Energieeffizienz. Der offene Küchen- und Wohnbereich besticht durch eine beeindruckende doppelte Deckenhöhe, die eine helle und großzügige Atmosphäre schafft und einen nahtlosen Übergang zu den Außenterrassen und dem Pool ermöglicht. Raumhohe, dreifach verglaste Sicherheitsfenster sorgen für hervorragende Isolierung, Komfort und Ruhe. Die Häuser verfügen über eine fest installierte Klimaanlage, ausgestattete Küchen mit Geräten sowie Smart-Home-Technologie. Käufer können zwischen einer eleganten, komplett weißen Ausführung oder einem wärmeren Design mit von Naturholz inspirierten Strukturen wählen. Entdecken Sie den einzigartigen Lebensstil von La Manga La Manga del Mar Menor ist eine der unverwechselbarsten Küstenlandschaften Europas – ein schmaler Landstreifen, der das Mittelmeer von Europas größter Salzwasserlagune trennt. Das Mar Menor ist besonders beliebt wegen seines ruhigen, relativ flachen Wassers, das sich ideal zum Schwimmen, Segeln, Paddeln und für andere Wassersportarten eignet. Die Region genießt über 300 Sonnentage im Jahr und bietet Strandclubs, Restaurants, Yachthäfen, Supermärkte sowie alle wichtigen Dienstleistungen. Zu den Ausflugszielen in der Nähe zählen das malerische Fischerdorf Cabo de Palos, die lebhafte Küstenstadt Los Alcázares und die historische Stadt Cartagena, die eine hervorragende Kombination aus Natur, Freizeit und Kultur bieten. Erstklassige Lage und Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Das nördliche Ende von La Manga bietet eine besonders ruhige Lage mit türkisfarbenem Wasser, weißen Sandstränden und einer exklusiven Wohnatmosphäre. Dank seiner Lage sind zudem mehrere Golfplätze, Yachthäfen und charmante Küstenstädte leicht zu erreichen. Ungefähre Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten: La Manga Club Golf Resort: 25 km Yachthafen Cabo de Palos: 22 km Stadtzentrum von Cartagena: 45 km Internationaler Flughafen Murcia: 65 km Flughafen Alicante-Elche: 120 km Eine seltene Luxusinvestition an der Costa Cálida Mit nur sieben verfügbaren Villen, großzügigen Grundstücken, privaten Swimmingpools, Smart-Home-Technologie und einer privilegierten Lage zwischen zwei Meeren stellt diese Wohnanlage eine seltene Gelegenheit dar, eine Luxusimmobilie an einem der einzigartigsten Küstenorte Murcias zu erwerben. (860)