Sun Team Property

# NEU GEBAUTE DOPPELHAUSHÄLFTEN IN ROLDAN

Roldán, Torre-Pacheco · Ref. N7203

ZU VERKAUFEN

**339.950 €**

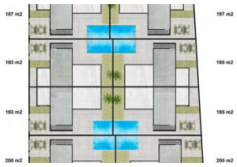


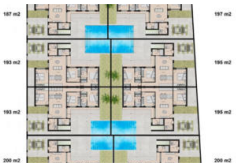

















**3** Schlafzimmer

**2** Badezimmer

**80 m²** Wohnfläche

**189 m²** Grundstück

**B** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Calida |
| Neubau | Ja |
| Schlüsselfertig | Ja |
| Übergabedatum | 07/2025 |
| Nutzfläche | 70 m² |
| Terrasse | 79 m² |

## BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE DOPPELHAUSHÄLFTEN IN ROLDAN Neubau von Villen mit 3 Schlafzimmern, Parkplätzen auf der Vorderseite, Steinmauern, privatem Swimmingpool auf der Rückseite, großer Dachterrasse und einem Abstellraum in Roldan, Torre-Pacheco. Die Villen sind auf einer Ebene mit erhöhter Decke in der Küche entworfen, jede Villa verfügt über Wrap-around-Terrasse / Sonne Zonen im Erdgeschoss und eine große private Sonnenterrasse im ersten Stock zu genießen Stunden der Sonne, das ganze Jahr über. 3 Schlafzimmer (Hauptschlafzimmer en-suite) und ein separates Familienbadezimmer... entworfen im zeitgenössischen "Öko"-Stil und mit einem offenen Konzept, bestehend aus einer Einbauküche und einem Wohn-Esszimmer, einem Abstellraum auf der Vorderseite und einem privaten Sommerterrassenbereich.

## AUSSTATTUNG

Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3907

# NEU GEBAUTE DOPPELHAUSHÄLFTEN IN ROLDAN

Ref. N7203 · 339.950 €

## BESCHREIBUNG

Die Villen verfügen über einen privaten Swimmingpool auf der Rückseite mit Außendusche, Solarium, Terrassenbereiche, voll ausgestattete Küche und Bäder mit LED-Spiegeln, gefütterte Kleiderschränke mit Schubladen, Innen- und Außenbeleuchtung, vorinstallierte Klimaanlage. Abgewinkelte Wände und Steinverkleidungen an der Vorderseite und im Treppenhaus machen diese Villa zu einem echten Hingucker mit Stil. Die Anlage befindet sich in einem Wohngebiet von Roldan, umgeben von Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen, zwei Golfplätzen und nur 12 Minuten von den herrlichen Stränden des Mittelmeers und des Mar Menor entfernt. Es handelt sich um ein ausgewähltes Projekt mit nur 20 modernen einstöckigen Villen, die alle über großzügige Grundstücke mit privatem Swimmingpool und Dachterrasse verfügen. Roldan selbst ist eine traditionelle Stadt mit allen lokalen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, einschließlich Supermärkte, Restaurants, Bars, Gesundheitsklinik, Apotheke, Polizeistation, Tankstelle, Mechaniker, Zahnärzte, Ärzte und mehr. Die nahegelegenen Golfplätze von La Torre und Terrazas sind leicht zu erreichen, der Flughafen Corvera ist 15 Minuten entfernt und die Strände des Mar Menor sind nur 20 Minuten Fahrt entfernt. (860)