Sun Team Property

VILLA EN BIGASTRO

Bigastro · Ref. MLSC9065728

ZU VERKAUFEN

399.995 €



















3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

129 m² Wohnfläche

246 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlin...	22 km

BESCHREIBUNG

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | privater Swimmingpool | Sonnenterrasse | 12 SolarpaneeleEntdecken Sie diese atemberaubende, moderne Einfamilienvilla in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend von Bigastro. Dieses Anwesen vereint zeitgemäßen Wohnkomfort, Energieeffizienz, Privatsphäre und eine Vielzahl luxuriöser Annehmlichkeiten.Die Villa wird teilmöbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Keine Renovierungsarbeiten oder Wartezeiten: Einfach Koffer auspacken und das spanische Lebensgefühl genießen!Raum, Licht und eine praktische RaumaufteilungDie Villa befindet sich auf einem privaten Grundstück von 246,40 m² und verfügt über eine bebaute Fläche von 129,05 m², verteilt auf zwei Etagen.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Heizung · Parkplatz · Pool

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3913

VILLA EN BIGASTRO

Ref. MLSC9065728 · 399.995 €

BESCHREIBUNG

Im Erdgeschoss befinden sich ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offenem Essbereich und eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel. Die offene Raumgestaltung schafft ein angenehmes und gemütliches Wohnambiente.Hier gibt es außerdem ein Schlafzimmer und ein separates Badezimmer, ideal für Gäste oder für diejenigen, die ein Schlafzimmer im Erdgeschoss bevorzugen.Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sodass jeder Gast optimale Privatsphäre und Komfort genießen kann. Auf der privaten Sonnenterrasse können Sie in Ruhe entspannen und die Sonne genießen.Die Natur von morgens bis abends genießenDank der günstigen Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen können Sie die spanische Sonne zu verschiedenen Tageszeiten genießen.Der Außenbereich ist bestens ausgestattet, um sich optimal zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen.Der private Swimmingpool mit den Maßen 7 x 2,5 Meter ist mit einem Reinigungsroboter, intelligenter Steuerung und einer elektrischen Abdeckung ausgestattet.Die gemütliche Veranda mit Glasschiebetüren bietet auch in den kühleren Monaten einen angenehmen Platz, um die Natur zu genießen. Das Anwesen verfügt außerdem über eine überdachte Außendusche und zwei elektrisch betriebene Markisen.Energieeffizient und mit moderner Technologie ausgestattetDiese Villa zeichnet sich durch ihre umfangreiche technische Ausstattung und ihr energieeffizientes Design aus.Das Anwesen ist mit 12 Solarpaneelen, einem Solarwarmwasserbereiter und einer energieeffizienten Klimaanlage mit Airzone-Zonensteuerung ausgestattet, die es ermöglicht, die Temperatur für jede Zone separat zu regeln.Dank der Solaranlage kann die Klimaanlage selbst erzeugte Solarenergie nutzen. In Kombination mit einem Energieausweis der Klasse A gewährleistet dies optimalen Wohnkomfort und effizienten Energieverbrauch.Sicherheit und Benutzerfreundlichkeit wurden ebenfalls berücksichtigt. Die Villa ist mit einer Alarmanlage, Videoüberwachung, elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet.Das elektrische Einfahrtstor und der vollständig abschließbare, elektrisch betriebene Carport bieten zusätzlichen Komfort, Sicherheit und Privatsphäre.Darüber hinaus sorgt die Fußbodenheizung im Badezimmer für zusätzlichen Komfort in den kälteren Monaten.Zusätzlicher Stauraum und praktische AusstattungsmerkmaleNeben den komfortablen Wohnbereichen bietet die Villa einen separaten Fahrradabstellraum und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Ideal für zusätzlichen Stauraum.HauptmerkmaleBaujahr: 2022Grundstücksgröße: 246,40 m²Bebaute Fläche: 129,05 m²3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, davon 2 en-suite.Schlafzimmer und Badezimmer im ErdgeschossBezugsfertigModerne Küche mit KochinselBeheizter privater Swimmingpool von 17,50 m²Poolroboter, intelligentes Steuerungssystem und elektrische AbdeckungPrivate SonnenterrasseAusrichtung nach Osten, Süden und Westen12 Solarpaneele und ein SolarwarmwasserbereiterKlimaanlage mit Airzone-ZonensteuerungEnergieausweis: AFußbodenheizung im BadezimmerElektrische Rollläden und Insektenschutzgitter2 elektrische MarkisenAlarmanlage und VideoüberwachungVollständig abschließbarer Carport mit elektrischem AntriebElektrisches EinfahrtstorVeranda mit GlasvorhängenAußendusche mit SichtschutzWohnbereich: separater Fahrradabstellraum und ein zusätzlicher Abstellraum.Friedliches Leben in Bigastro.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com