Sun Team Property

# NEUBAUWOHNUNGEN IN LA NUCÍA – MODERNES WOHNEN IN DER CIUDAD DEL DEPORTE NAHE BENIDORM

Ciudad del Deporte, La Nucia · Ref. SP1581

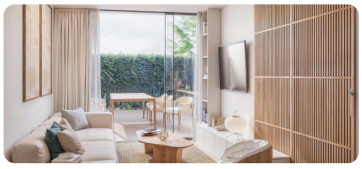
ZU VERKAUFEN

**382.000 €**





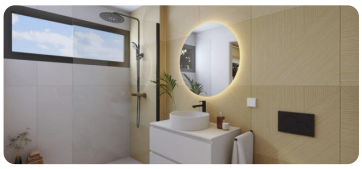


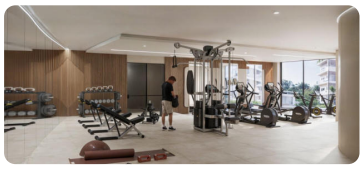












**2** Schlafzimmer

**2** Badezimmer

**73 m²** Wohnfläche

**36 m²** Grundstück

**B** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca North |
| Neubau | Ja |
| Voraussichtliche Fertigstell... | 03/2028 |
| Nutzfläche | 62 m² |
| Terrasse | 40 m² |

## BESCHREIBUNG

Neubauwohnungen in La Nucía – Modernes Wohnen in der Ciudad del Deporte nahe Benidorm Erstklassige Lage in La Nucía an der Costa Blanca Entdecken Sie diese außergewöhnliche neue Wohnanlage in La Nucía, einer der begehrtesten Gegenden an der Costa Blanca.
Eingebettet in das innovative Viertel Ciudad del Deporte bietet dieser Standort eine einzigartige Mischung aus moderner Infrastruktur, natürlicher Umgebung und praktischer Alltagstauglichkeit. Nur 7 km von den Stränden von Benidorm und Altea entfernt, ist La Nucía bekannt für seine ruhige Umgebung, hervorragende Sportanlagen und hohe Lebensqualität.

## AUSSTATTUNG

Aufzug · Campo · Fitnessraum · Garten · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/395

# NEUBAUWOHNUNGEN IN LA NUCÍA – MODERNES WOHNEN IN DER CIUDAD DEL DEPORTE NAHE BENIDORM

Ref. SP1581 · 382.000 €

## BESCHREIBUNG

Die Gegend bietet zudem internationale Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und alle wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, was sie ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Urlaubsaufenthalte macht. Moderne Apartments für das Leben am Mittelmeer Diese erste Bauphase umfasst 64 stilvolle Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern. Käufer können zwischen Wohnungen im Erdgeschoss mit privaten Gärten, Apartments in den mittleren Etagen mit großzügigen Terrassen oder Penthäusern mit privaten Sonnenterrassen wählen. Die meisten Immobilien verfügen über zwei große Terrassen mit Ausrichtung nach Osten und Südwesten, sodass Sie den ganzen Tag über Sonnenlicht genießen und das mediterrane Klima optimal nutzen können. Die Innenräume sind offen gestaltet, um das natürliche Licht optimal zu nutzen und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen zu schaffen. Voll ausgestattete Küchen mit Bosch-Geräten fügen sich perfekt in den Wohnbereich ein, während die Badezimmer mit Fußbodenheizung, modernen Möbeln, Spiegeln und Duschwänden ausgestattet sind. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz Jedes Haus wird mit hochwertigen Materialien und moderner Technologie gebaut, um Komfort und Nachhaltigkeit zu
gewährleisten. Zur Ausstattung gehören doppelt verglaste Fenster mit Wärmedämmung, motorisierte Rollläden, verstärkte Sicherheitstüren und ein aerothermisches System für Warmwasser und Klimatisierung. Jede Wohnung verfügt zudem über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum in der Tiefgarage. Exklusive Gemeinschaftsbereiche für Lifestyle und Wohlbefinden Die Wohnanlage bietet herausragende
Gemeinschaftseinrichtungen, die für Entspannung, Freizeit und Produktivität konzipiert sind. Die Bewohner können einen großen, von gepflegten Gärten umgebenen Swimmingpool, einen voll ausgestatteten
Fitnessraum und einen über 200 m² großen Wellnessbereich mit Whirlpool, Sauna und Türkischem Bad genießen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Clubhaus mit Coworking-Bereichen und ein Kinderspielplatz, die ein lebendiges und komfortables Gemeinschaftsleben schaffen. Hervorragende
Anbindung und Sehenswürdigkeiten in der Nähe Strände von Benidorm 7 km Altea 8 km Stadtzentrum von La Nucía 3 km Flughafen Alicante 60 km Villaitana Golf 6 km Hafen von Altea 10 km Investitionsmöglichkeit und mediterraner Lebensstil Diese Wohnanlage bietet nicht nur ein modernes Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit optionalen Vermietungsmanagement-Dienstleistungen, die darauf ausgelegt sind, die Rendite zu maximieren, wenn die Immobilie nicht genutzt wird. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihre neue Immobilie in La Nucía zu sichern. (860)