Sun Team Property

# NEUBAUWOHNUNGEN UND VILLEN DIREKT AM GOLFPLATZ IN LOS ALCÁZARES AN DER COSTA CÁLIDA

Serena Golf, Los Alcázares · Ref. N9724

ZU VERKAUFEN

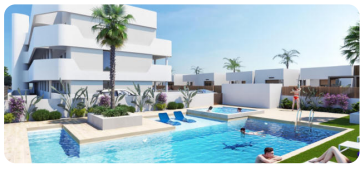
**279.000 €**



















**2** Schlafzimmer

**2** Badezimmer

**73 m²** Wohnfläche

**B** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Calida |
| Neubau | Ja |
| Voraussichtliche Fertigstell... | 07/2028 |
| Nutzfläche | 60 m² |
| Terrasse | 15 m² |
| Etage | 1 |

## BESCHREIBUNG

Neubauwohnungen und Villen direkt am Golfplatz in Los Alcázares an der Costa Cálida Exklusive Wohnanlage in Strand- und Golfnähe Entdecken Sie diese außergewöhnliche Neubauwohnanlage in Los Alcázares, einem der begehrtesten Küstenorte an der Costa Cálida. Dank ihrer idealen Lage, nur 1,2 km von den Stränden des Mar Menor entfernt und direkt am Golfplatz La Serena, bietet diese Anlage eine perfekte Mischung aus modernem Wohnen, Küstenflair und ruhiger Golfumgebung. Los Alcázares ist ein charmantes Küstenstädtchen, das für seine entspannte Atmosphäre, die lange Promenade, die lokalen Restaurants und das ganzjährige Angebot bekannt ist, was es sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienhäuser ideal macht.

## AUSSTATTUNG

Aufzug · Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# NEUBAUWOHNUNGEN UND VILLEN DIREKT AM GOLFPLATZ IN LOS ALCÁZARES AN DER COSTA CÁLIDA

Ref. N9724 · 279.000 €

## BESCHREIBUNG

Moderne Apartments und exklusive Villen Die Anlage besteht aus 37 zeitgemäßen Apartments, die sich auf drei Flachbauten verteilen und um einen schönen Gemeinschaftspool sowie landschaftlich gestaltete Gärten herum angeordnet sind. Käufer können zwischen Apartments mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern wählen, darunter Erdgeschosswohnungen mit Terrassen, Wohnungen in den mittleren Etagen und Penthäuser mit privaten Sonnenterrassen, die einen freien Blick auf den Golfplatz und das Meer bieten. Darüber hinaus umfasst das Projekt 7 exklusive einstöckige Villen mit 3 Schlafzimmern, die jeweils über einen privaten Pool verfügen und sich in erstklassiger Lage direkt am Golfplatz befinden. Hochwertige Ausstattung und Komfort Alle Immobilien sind mit modernen Oberflächen ausgestattet und auf Komfort und Funktionalität ausgelegt. Jede Wohnung verfügt über voll ausgestattete Badezimmer mit Möbeln und Duschabtrennungen, Vorinstallationen für eine Kanalklimaanlage sowie motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern. Die Wohnungen verfügen zudem über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum in der Tiefgarage, die mit dem Aufzug erreichbar ist und so Komfort und Sicherheit gewährleistet. Erstklassige Lage in Los Alcázares Dieser Wohnkomplex genießt eine strategisch günstige Lage mit guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten, Golfplätze und wichtige Verkehrsverbindungen. Das Stadtzentrum ist zu Fuß erreichbar und bietet Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Das Mar Menor ist bekannt für sein ruhiges und warmes Wasser, das sich perfekt zum Schwimmen, Segeln und für Wassersport eignet, während der Golfplatz La Serena Golf wegen seines einzigartigen Designs mit Wasserelementen auf dem gesamten Platz hoch geschätzt wird. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten Strände am Mar Menor 1,2 km La Serena Golf direkt nebenan Roda Golf 4 km Cartagena 20 km Internationaler Flughafen Murcia 35 km Flughafen Alicante 95 km Ihr ideales Zuhause an der Costa Cálida Ob Sie nun einen ständigen Wohnsitz, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine kluge Investition suchen – diese Wohnanlage bietet eine unschlagbare Kombination aus Lage, Qualität und Lebensstil. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in Los Alcázares zu sichern. (860)