Sun Team Property

FERIENWOHNUNGEN ALS KAPITALANLAGE IN STRANDNÄHE IN ÁGUILAS-MURCIA

Collados, Águilas · Ref. SP1580

ZU VERKAUFEN

132.000 €



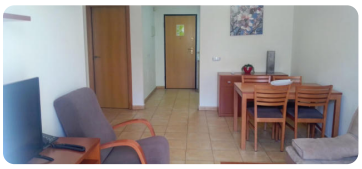




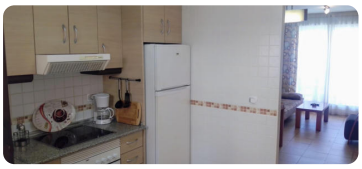












2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

60 m² Wohnfläche

E Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Schlüsselfertig	Ja
Übergabedatum	03/2026
Nutzfläche	50 m²
Terrasse	42 m²

BESCHREIBUNG

Ferienwohnungen als Kapitalanlage in Strandnähe in Águilas-Murcia Exklusive Wohnanlage in Los Collados-Águilas Entdecken Sie diese exklusive Ferienwohnanlage in Los Collados, einer der attraktivsten Wohngegenden von Águilas in der Region Murcia. Eingebettet in die bekannte Wohnsiedlung Collados Zieschang bietet diese Anlage eine perfekte Kombination aus Natur, Lebensart an der Küste und Investitionspotenzial. Der Komplex liegt nur 1 km vom Strand entfernt und ist umgeben von atemberaubenden Landschaften wie der Sierra de Almenara, Cabo Cope und Calabardina, was ihn zu einem idealen Ziel für Naturliebhaber, Wanderfreunde und alle macht, die Ruhe am Meer suchen.

AUSSTATTUNG

Möbliert · Aufzug · Nahe am Strand · Ferienvermietungslizenz · Parkplatz · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/411

FERIENWOHNUNGEN ALS KAPITALANLAGE IN STRANDNÄHE IN ÁGUILAS-MURCIA

Ref. SP1580 · 132.000 €

BESCHREIBUNG

Intelligente Investition mit Mietverwaltung und Mehrwertsteuervorteilen Diese Anlage richtet sich an Investoren, die nach einer sicheren und unkomplizierten Anlagemöglichkeit suchen. Der Komplex verfügt über eine Touristenlizenz und wird von einem professionellen Betreiber verwaltet. Eigentümer können die Wohnung bis zu 2 Monate pro Jahr selbst nutzen, während die Verwaltungsgesellschaft die Vermietung für den verbleibenden Zeitraum übernimmt und so konstante Einnahmen generiert. Zudem ermöglicht diese Art der Investition eine Mehrwertsteuerrückerstattung, was erhebliche finanzielle Vorteile bietet und die
Gesamtrendite verbessert. Vollständig möblierte, bezugsfertige Wohnungen Der 2008 erbaute Komplex besteht aus 87 Wohnungen, verteilt auf 4 Gebäude mit Erdgeschoss und zwei Obergeschossen, alle mit Aufzug und direkter Anbindung an die Tiefgarage. Jede Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen hellen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer privaten Terrasse. Alle Wohnungen sind mit einer Klimaanlage (warm und kalt) ausgestattet, und jede Einheit verfügt über einen zugewiesenen Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnungen werden komplett möbliert und mit Haushaltsgeräten wie Kühlschrank, Waschmaschine, Backofen, Mikrowelle und Cerankochfeld übergeben, sodass sie sofort bezugs- oder vermietungsfertig sind. Vielfältige Grundrisse und Außenbereiche Die Anlage bietet verschiedene Wohnungstypen für unterschiedliche Vorlieben. Die Einheiten im Erdgeschoss verfügen über Terrassen oder private Gärten mit einer Größe von 6 bis 86 m². Die Wohnungen im ersten Stock verfügen über Terrassen von rund 6 m², während die Penthäuser im obersten Stockwerk eine Terrasse sowie ein privates Dach-Solarium von ca. 37 m² bieten – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Gemeinschaftsbereiche und Lifestyle Bewohner und Gäste können einen großen Außenpool inmitten von gepflegten Gärten sowie einen während der Sommermonate geöffneten Barbereich genießen. Der Komplex ist so konzipiert, dass er das ganze Jahr über Entspannung, Komfort und Urlaubsstimmung bietet. Erstklassige Lage und Entfernungen Stadtzentrum von Águilas 3 km Strand von Calabardina 3 km Naturgebiet Cabo Cope 10 km Lorca 35 km Internationaler Flughafen Murcia 75 km Ihre Chance an der Costa Cálida Dies ist eine ideale Gelegenheit, persönlichen Genuss mit einer rentablen Investition in einer wunderschönen Küstenlage zu verbinden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre Wohnung in Águilas zu sichern. (860)