Sun Team Property

MASSGESCHNEIDERTE NEUBAUVILLEN IN PINOSO (ALICANTE): GERÄUMIGE HÄUSER INMITTEN DER NATUR

Lel, Pinoso · Ref. N9696

ZU VERKAUFEN

452.000 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

140 m² Wohnfläche

10000 m² Grundstück

A Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	01/2028
Nutzfläche	110 m²
Terrasse	20 m²

BESCHREIBUNG

Maßgeschneiderte Neubauvillen in Pinoso (Alicante): Geräumige Häuser inmitten der Natur Neubauvillen, ganz auf Ihren Lebensstil zugeschnitten, in Pinoso Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in der ruhigen Umgebung von Pinoso zu bauen, das im Hinterland von Alicante an der Costa Blanca liegt. Diese modernen, freistehenden Villen sind nach einem Selbstbaukonzept entworfen, sodass Käufer aus verschiedenen Modellen, Grundrissen und Grundstücken wählen können, um ein ganz individuelles Zuhause zu gestalten. Pinoso ist eine charmante spanische Stadt, die für ihre Weinberge, ihre traditionelle Kultur und ihren entspannten Lebensstil bekannt ist.

AUSSTATTUNG

Campo · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/419

MASSGESCHNEIDERTE NEUBAUVILLEN IN PINOSO (ALICANTE): GERÄUMIGE HÄUSER INMITTEN DER NATUR

Ref. N9696 · 452.000 €

BESCHREIBUNG

Die Gegend bietet eine perfekte Balance zwischen Natur und alltäglicher Annehmlichkeit, mit lokalen Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen in der Nähe. Es ist ein ideales Reiseziel für diejenigen, die Ruhe suchen und gleichzeitig mit größeren Städten und der Küste verbunden bleiben möchten. Flexible
Villendesigns mit moderner Architektur Käufer können zwischen einer Vielzahl von Villenmodellen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 oder 3 Badezimmern wählen, wobei Optionen für einstöckige oder zweistöckige Grundrisse zur Verfügung stehen. Die bebauten Flächen reichen von ca. 100 m² bis 260 m² und passen sich so unterschiedlichen Lebensstilbedürfnissen an. Jede Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück, insbesondere in ländlichen Lagen, wo die Grundstücke ab 10.000 m² beginnen und Privatsphäre sowie einen freien Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Hochwertige Ausstattung und energieeffizientes Wohnen Alle Villen sind mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügen über einen privaten 8 x 4 Meter großen Swimmingpool, eine voll ausgestattete Küche mit Geräten sowie eine komplette Klimaanlage mit
Airzone-Technologie. Die Häuser verfügen zudem über aerothermische Systeme für Warmwasser, komplett ausgestattete Badezimmer mit Spiegeln und Duschabtrennungen sowie die Energieeffizienzklasse A für maximale Effizienz. Bei den ländlichen Grundstücken umfassen die Immobilien 24 Photovoltaik-Solarmodule, bei Bedarf Wasseraufbereitungssysteme und nachhaltige Abwasserlösungen. Städtische Grundstücke
profitieren vom Anschluss an die öffentliche Wasser- und Abwasserinfrastruktur. Die Außenbereiche sind sorgfältig gestaltet mit gepflasterten Terrassen, Poolbereichen und einem umlaufenden Gehweg, während die Grundstücke eine 3.000 m² große Umzäunung, eine Zufahrt für Kraftfahrzeuge und eine landschaftlich gestaltete Umgebung umfassen. Individuelle Grundstücksauswahl und Selbstbauprozess Es stehen mehrere Grundstücke an verschiedenen Standorten rund um Pinoso zur Verfügung, jedes mit einem eigenen Preis (für diese Anzeige wurde ein Grundstück mit einem Preis von 55.000 Euro berücksichtigt; bei Wahl eines Grundstücks mit einem anderen Preis wird der Endpreis entsprechend neu berechnet). Der Bau erfolgt im Rahmen eines Selbstbausystems, bei dem die Zahlungen schrittweise im Laufe des Projekts erfolgen. Die voraussichtliche Bauzeit beträgt ca. 10 Monate ab Erteilung der Baugenehmigung. Hervorragende Lage mit guter Anbindung Pinoso bietet eine strategisch günstige Lage im Landesinneren mit guter Anbindung an wichtige Ziele. Der Flughafen Alicante ist ca. 60 km entfernt, während die Strände der Costa Blanca in rund 65 km zu erreichen sind. Golfplätze befinden sich in einem Umkreis von 40 bis 50 km, und die Städte Elche und Alicante sind beide bequem mit dem Auto zu erreichen. Ideale Investition oder Dauerwohnsitz Diese individuell gebauten Villen bieten eine hervorragende Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Zuhause in einer ruhigen und natürlichen Umgebung zu schaffen, das modernen Komfort und ein starkes Investitionspotenzial bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und beginnen Sie mit der Planung Ihrer neuen Villa in Pinoso. (860)