Sun Team Property

MODERNE DOPPELHAUSHÄLFTEN MIT PRIVATEM POOL IN LAS FILIPINAS-ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. N9690

ZU VERKAUFEN

559.000 €

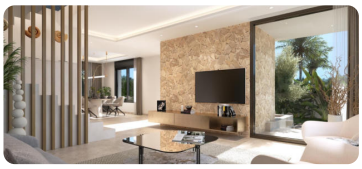




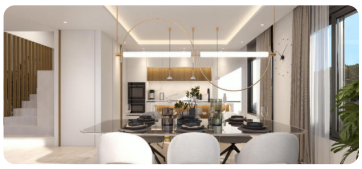














3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

140 m² Wohnfläche

300 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	03/2028
Nutzfläche	110 m²
Terrasse	36 m²

BESCHREIBUNG

Moderne Doppelhaushälften mit privatem Pool in Las Filipinas-Orihuela Costa Exklusive Neubau-Villen in bester Lage an der Costa Blanca Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit acht modernen Doppelhaushälften in Las Filipinas, Orihuela Costa, einer der begehrtesten Wohngegenden an der südlichen Costa Blanca. Dieses gut etablierte Viertel bietet eine hervorragende Anbindung an alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Freizeiteinrichtungen, die alle nur wenige Schritte entfernt liegen. Ideal gelegen zwischen einigen der besten Golfplätze der Region, darunter Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf und Las Colinas Golf, bieten diese Villen einen außergewöhnlichen Lebensstil für Golfliebhaber und internationale Käufer.

AUSSTATTUNG

Nahe Golfplatz · Garten · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/428

MODERNE DOPPELHAUSHÄLFTEN MIT PRIVATEM POOL IN LAS FILIPINAS-ORIHUELA COSTA

Ref. N9690 · 559.000 €

BESCHREIBUNG

Die wunderschönen Strände von Orihuela Costa sind nur 6 km entfernt, was diesen Standort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienhäuser ideal macht. Modernes Design mit großzügigen Grundrissen Jede Villa steht auf einem privaten Grundstück von ca. 300 m² und bietet rund 140 m² modernen Wohnraum, verteilt auf zwei Etagen. Die Immobilien verfügen über drei Doppelzimmer, zwei Badezimmer mit Doppelwaschbecken, darunter ein en-suite, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller und stilvoller Wohnbereich mit einer Akzentwand aus Naturstein, die eine warme und elegante Atmosphäre schafft. Große Fenster bieten direkten Zugang zur Außenterrasse und zum privaten Swimmingpool, der mit dekorativen Wasserspielen ausgestattet ist. Auf der Rückseite des Grundstücks öffnet sich eine italienische Designerküche mit einer zentralen Kochinsel und LED-Beleuchtung zu einem geräumigen Essbereich mit Zugang zum Garten und zum privaten Parkplatz. Elegante Schlafzimmer und Leben im Freien Im ersten Stock befinden sich zwei Gästezimmer mit Einbauschränken und ein Familienbadezimmer. Das Hauptschlafzimmer besticht durch ein raffiniertes Design mit einem raumhohen Kopfteil aus Eichenholz, Spiegeldetails und einem luxuriösen en-suite-Badezimmer sowie Blick auf den Poolbereich. Es besteht zudem die Möglichkeit, ein Solarium auf dem Dach oder ein Halbkellergeschoss hinzuzufügen, was zusätzlichen Raum und Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Hochwertige Ausstattung und moderner Komfort Diese Villen sind mit hochwertigen Materialien und modernster Technologie gebaut, um Komfort und Effizienz zu gewährleisten. Zur Ausstattung gehören die Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage, ein aerothermisches System für Warmwasser, Fußbodenheizung in den Badezimmern und elektrische Rollläden. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Alarmanlage, eine Video-Gegensprechanlage und ein automatisches Einfahrtstor, die sowohl Komfort als auch Sicherheit gewährleisten. Erstklassige Lage in Strand- und Golfnähe Las Filipinas bietet eine strategisch günstige Lage mit hervorragender Anbindung. Die Strände von Orihuela Costa sind ca. 6 km entfernt, während der internationale Flughafen Murcia 50 km und der Flughafen Alicante 55 km entfernt sind. Mehrere erstklassige Golfplätze befinden sich in einem Umkreis von 2 bis 5 km. Ideale Investitionsmöglichkeit an der Costa Blanca Diese modernen Villen bieten eine perfekte Kombination aus Design, Lage und Lebensstil und sind somit eine hervorragende Investition oder ein idealer Zweitwohnsitz an der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre neue Villa in Orihuela Costa zu sichern. (860)