Sun Team Property

LUXUSVILLA IN ERSTER SEEREIHE IM SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT IN MURCIA

Santa Rosalía Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Ref. N9689

ZU VERKAUFEN

1.961.000 €



















3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

321 m² Wohnfläche

500 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	05/2028
Nutzfläche	159 m²
Terrasse	146 m²

BESCHREIBUNG

Luxusvilla in erster Seereihe im Santa Rosalia Lake and Life Resort in Murcia Exklusive Neubauvilla in einzigartiger Resort-Umgebung
Entdecken Sie diese außergewöhnliche Neubauvilla in erster Seereihe im renommierten Santa Rosalia Lake and Life Resort in der Region Murcia. Auf einem großzügigen 500 m² großen Grundstück gelegen, bietet diese Immobilie die seltene Gelegenheit, moderne Architektur, Privatsphäre und einen Resort-Lifestyle in einer der innovativsten Wohnanlagen Südspaniens zu genießen. Die Villa erstreckt sich über Erdgeschoss, Untergeschoss und Dachterrasse und verbindet zeitgenössisches Design mit großzügigen Wohnbereichen und hochwertiger Ausstattung.

AUSSTATTUNG

Campo · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Solarium · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/429

LUXUSVILLA IN ERSTER SEEREIHE IM SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT IN MURCIA

Ref. N9689 · 1.961.000 €

BESCHREIBUNG

Ihre privilegierte Lage bietet einen direkten Blick auf den atemberaubenden künstlichen See und schafft eine ruhige und exklusive Umgebung. Großzügiges Design mit doppeltem Raum Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer spektakulären doppelten Deckenhöhe, die das Raumgefühl und das natürliche Licht verstärkt. Die moderne Küche ist komplett mit BOSCH-Geräten ausgestattet und geht nahtlos in die Außenterrasse und den privaten Swimmingpool über. Die Immobilie umfasst drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Der Grundriss ist auf Komfort und Funktionalität ausgelegt und eignet sich somit ideal für das Familienleben oder die Bewirtung von Gästen. Untergeschoss mit Tageslicht und Gestaltungsmöglichkeiten Ein herausragendes Merkmal dieser Villa ist das geräumige Untergeschoss, das durch englische Terrassen mit Tageslicht versorgt wird. Diese Ebene bietet große Flexibilität und lässt sich individuell zu zusätzlichen Wohnbereichen wie einem Fitnessraum, einem Heimkino, einer Gästeunterkunft oder einem Büro gestalten. Das Untergeschoss verfügt über Vorinstallationen für eine Klimaanlage sowie Anschlüsse für Wasser und Strom, sodass Eigentümer den Raum ganz nach ihren Bedürfnissen gestalten können. Privates Solarium und Außenbereiche Das Solarium auf dem Dach bietet einen idealen Ort zur Entspannung und zum Leben im Freien, mit Vorinstallation für einen Whirlpool und freiem Blick auf den See und das umliegende Resort. Zur Villa gehören außerdem ein privater Swimmingpool und landschaftlich gestaltete Außenbereiche, die so konzipiert sind, dass man das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen kann. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz Die Immobilie wurde mit
hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine verstärkte Sicherheitseingangstür, eine
Kanal-Klimaanlage, sechs Photovoltaik-Solarmodule sowie durchgehend hochwertige Oberflächen.
Resort-Lifestyle mit außergewöhnlichen Annehmlichkeiten Das Santa Rosalia Lake and Life Resort ist eine bewachte Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die um eine 126.000 m² große Grünfläche herum angelegt ist. In ihrem Herzen liegt ein spektakulärer, kristallklarer See von fast 17.000 m², umgeben von weißen Sandstränden, Palmen und Freizeitbereichen. Die Bewohner können Wander- und Radwege, Sportanlagen, Paddle- und Tennisplätze, Minigolf, Hundeparks, ein Clubhaus und Strandbars genießen, was ein einzigartiges Lifestyle-Erlebnis schafft. Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden und Golfplätzen Das Resort liegt ideal, weniger als 4 km von den Stränden des Mar Menor und der Stadt Los Alcázares entfernt. Cartagena ist nur 15 km entfernt und der internationale Flughafen Murcia liegt 22 km entfernt. Mehrere Golfplätze sind ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Ideale Investitionsmöglichkeit und Gelegenheit für einen luxuriösen Lebensstil Diese Villa direkt am See bietet eine einzigartige Gelegenheit, luxuriöses Wohnen in einer Resort-Umgebung mit außergewöhnlichen Annehmlichkeiten und starkem Investitionspotenzial zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung dieser exklusiven Villa im Santa Rosalia Lake and Life Resort zu vereinbaren. (860)