Sun Team Property

# LUXURIÖSE FERIENWOHNUNGEN DIREKT AM STRAND IN LA MANGA DEL MAR MENOR

Urb. 2 Mares, La Manga del Mar Menor · Ref. N10098

ZU VERKAUFEN

**890.000 €**



















**2** Schlafzimmer

**2** Badezimmer

**84 m²** Wohnfläche

**106 m²** Grundstück

**B** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Calida |
| Neubau | Ja |
| Schlüsselfertig | Ja |
| Übergabedatum | 10/2026 |
| Nutzfläche | 75 m² |

## BESCHREIBUNG

Luxuriöse Ferienwohnungen direkt am Strand in La Manga del Mar Menor Exklusive Lage in erster Strandreihe zwischen zwei Meeren Entdecken Sie eine außergewöhnliche neue Wohnanlage mit lizenzierten Ferienwohnungen in La Manga del Mar Menor an der Costa Cálida. Dieser exklusive Komplex liegt zwischen dem Mittelmeer und dem Mar Menor und besteht aus drei neunstöckigen Gebäuden mit Panoramablick auf beide Meere. Jedes Apartment verfügt über zwei großzügige Terrassen und bietet damit den perfekten Rahmen, um das mediterrane Klima und die spektakuläre Küstenlandschaft zu genießen.

## AUSSTATTUNG

Aufzug · Nahe am Strand · Fitnessraum · Garten · Ferienvermietungslizenz · Parkplatz · Pool · Direkt am Strand · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/4324

# LUXURIÖSE FERIENWOHNUNGEN DIREKT AM STRAND IN LA MANGA DEL MAR MENOR

Ref. N10098 · 890.000 €

## BESCHREIBUNG

Moderne Apartments mit erstklassiger Ausstattung Die Apartments verfügen über zwei Doppelzimmer, zwei Badezimmer – darunter ein eigenes Badezimmer zum Hauptschlafzimmer – sowie einen zusätzlichen Mehrzweckraum mit einem Schlafsofa für zwei Gäste. Der offene Grundriss verbindet Küche, Wohn- und Essbereich und bietet komfortablen Wohnraum für bis zu sechs Personen. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, wobei ausgewählte Einheiten mit privaten Swimmingpools und direktem Strandzugang ausgestattet sind. Die Penthäuser verfügen über private Dachterrassen, teilweise mit optionalen Plunge-Pools. Zu jeder Wohnung gehören eine Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Die Bewohner können umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen nutzen, darunter drei Swimmingpools (Infinity-, Kinder- und beheizter Pool), eine Strandbar, eine Lobbybar, ein Spa, einen voll ausgestatteten Fitnessraum, einen Coworking-Bereich und Minigolf. Zur Ausstattung gehören voll ausgestattete Küchen, fest installierte Klimaanlagen, Smart-Lock-Systeme und aerothermische Technologie für die Warmwasserbereitung.
Tourismusinvestition mit Hotelmanagement Diese Wohnungen verfügen über eine Tourismuslizenz und profitieren von einem etablierten Hotelmanagement-Service, der es Eigentümern ermöglicht, Mieteinnahmen zu erzielen, wenn sie ihre Immobilie nicht selbst nutzen. Dies bietet eine attraktive Kombination aus persönlicher Ferienunterkunft und professionell verwalteter Tourismusinvestition. Entdecken Sie La Manga del Mar Menor La Manga ist ein einzigartiges Küstenziel, das sich zwischen zwei Meeren erstreckt und für seine Sandstrände, geschützte Gewässer sowie hervorragende Bedingungen zum Segeln, Windsurfen, Paddeln und Tauchen bekannt ist. Die Gegend bietet Restaurants, Supermärkte, Strandclubs und saisonales Nachtleben, während ihr mildes Klima sie das ganze Jahr über attraktiv macht. Das nahegelegene Cabo de Palos ist besonders beliebt für seinen Yachthafen, seine Fischerdorfatmosphäre und seine Tauchmöglichkeiten. Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten - Strände am Mittelmeer und am Mar Menor: direkt am Strand - Cabo de Palos und sein Yachthafen: ca. 15 km - La Manga Club Golf Resort: ca. 20 km - Stadtzentrum von Cartagena: ca. 40 km - Internationaler Flughafen Murcia: ca. 60 km - Flughafen Alicante: ca. 125 km Genießen Sie einen privilegierten Lebensstil direkt am Meer zwischen zwei Meeren, mit Einrichtungen im Resort-Stil und den Vorteilen einer professionell verwalteten Ferienimmobilie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Informationen zu Verfügbarkeit, Preisen und weiteren Details zu diesen exklusiven Apartments in La Manga del Mar Menor zu erhalten. (860)

## AUSSTATTUNG

Aufzug · Nahe am Strand · Fitnessraum · Garten · Ferienvermietungslizenz · Parkplatz · Pool · Direkt am Strand · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage · Meerblick

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com