Sun Team Property

EXKLUSIVE LUXUS-REIHENHÄUSER IN CALA LANUZA, EL CAMPELLO, AN DER COSTA BLANCA NORD

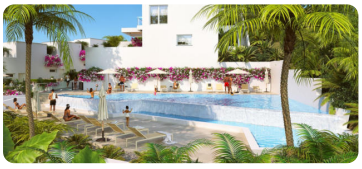
Cala Lanuza, El Campello · Ref. SP1942

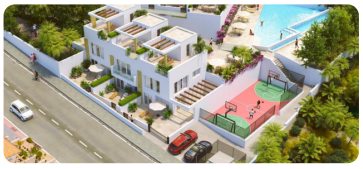
ZU VERKAUFEN

535.000 €





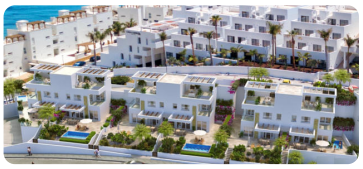


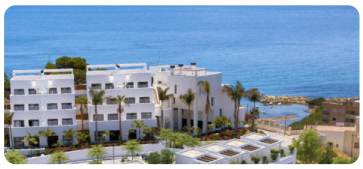












2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

96 m² Wohnfläche

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	12/2028
Nutzfläche	90 m²
Terrasse	50 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

Exklusive Luxus-Reihenhäuser in Cala Lanuza, El Campello, an der Costa Blanca Nord Entdecken Sie eine exklusive Boutique-Wohnanlage mit nur 16 Häusern in El Campello, zwischen Alicante und Benidorm gelegen. Nur wenige Gehminuten vom Strand von Cala Lanuza (100 m entfernt) entfernt, vereint diese Wohnanlage großzügiges Wohnen, mediterranen Charme und den Komfort hochwertiger Resort-Einrichtungen. Mit ihrer attraktiven Lage an der Küste und dem ganzjährig angenehmen Klima bietet sie den idealen Ort, um den spanischen Lebensstil zu genießen. Geräumige Häuser mit außergewöhnlichen Außenbereichen Die Reihenhäuser erstrecken sich über zwei Etagen und verfügen zusätzlich über eine Sonnenterrasse.

AUSSTATTUNG

Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/4347

EXKLUSIVE LUXUS-REIHENHÄUSER IN CALA LANUZA, EL CAMPELLO, AN DER COSTA BLANCA NORD

Ref. SP1942 · 535.000 €

BESCHREIBUNG

Diese modernen Reihen- und Doppelhaushälften bieten Platz für vier bis sechs Personen und verfügen über zwei oder drei Schlafzimmer, zwei oder drei Badezimmer sowie Wohnflächen ab 96 m². Jedes Haus verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine moderne, offene Küche mit hochwertigen Geräten, eine Klimaanlage und mindestens einen privaten Parkplatz. Großzügige Außenbereiche sind ein charakteristisches Merkmal: Jede Immobilie bietet mindestens zwei Terrassen, darunter eine Dachterrasse. Ausgewählte Häuser verfügen zudem über zusätzliche Räume, die individuell als privater Fitnessraum, Heimkino, Wellnessbereich oder Homeoffice gestaltet werden können. Je nach Immobilie lassen sich die Außenbereiche individuell gestalten, beispielsweise mit einem privaten Swimmingpool, einem Whirlpool oder einer Außenküche. Flexibles Eigentum und professionelle Vermietungsverwaltung Einer der wesentlichen Vorteile dieser Wohnanlage ist ihre Wohnnutzung: Im Gegensatz zu vielen Ferienanlagen können Eigentümer ihre Immobilie das ganze Jahr über ohne Einschränkungen hinsichtlich der Aufenthaltsdauer nutzen. Ein dauerhafter Wohnsitz ist erlaubt, und es besteht keine Verpflichtung, die Wohnung zu vermieten. Für Eigentümer, die Mieteinnahmen erzielen möchten, wenn sie ihre Immobilie nicht selbst nutzen, steht eine professionelle Vermietungsverwaltung zur Verfügung. Die Organisation kümmert sich zudem um die Hausverwaltung und Instandhaltung und sorgt so für zusätzlichen Komfort und Sorgenfreiheit. Resort-Einrichtungen und Dienstleistungen Die Bewohner haben Zugang zu einem Gemeinschaftspool mit Liegestühlen, einem Pétanque-Platz und einem umzäunten Mehrzweck-Sportbereich. Zudem können sie die Einrichtungen des benachbarten Resorts nutzen, das von derselben Hotelmanagementgesellschaft betrieben wird: Beach & Spa, einschließlich Restaurants, Bars, Wellnesseinrichtungen, Fitnessbereichen und familienfreundlichen Angeboten. Die Rezeption des Resorts dient als zusätzliche Anlaufstelle für Bewohner und Gäste. Eine attraktive Lage an der Costa Blanca Zwischen El Campello und Villajoyosa gelegen, ist diese Wohnanlage ein hervorragender Ausgangspunkt, um die Region zu erkunden. Der Sandstrand von Cala Lanuza ist zu Fuß erreichbar, während Alicante, Benidorm und der Flughafen Alicante mit dem Auto und der Straßenbahn bequem zu erreichen sind. Von wunderschönen Stränden und mediterranen Restaurants bis hin zu malerischen Dörfern, Golfplätzen, Radwegen und Wassersportmöglichkeiten – die Umgebung bietet das ganze Jahr über für jeden etwas. (860)