Sun Team Property

ADOSADO EN SANTIAGO DE LA RIBERA

Santiago de la Ribera, San Javier · Ref. MLSC7021761

ZU VERKAUFEN

375.000 €



















4 Schlafzimmer

2 Badezimmer

116 m² Wohnfläche

135 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Entfernung zum Meer (Luftlin...	516 m

BESCHREIBUNG

Manche Häuser überraschen einen erst, wenn man die Tür öffnet. Dieses gehört definitiv dazu.In Santiago de la Ribera, nur 80 meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses charaktervolle spanische Eckhaus aus dem Jahr 1965. Hinter der schlichten Fassade verbirgt sich ein überraschend modernes Interieur, in dem ursprüngliche Elemente und zeitgemäßer Wohnkomfort harmonisch miteinander verschmelzen.Im Jahr 2022 wurde das Haus vollständig renoviert, wobei großer Wert auf die Erhaltung seines ursprünglichen Charakters gelegt wurde. Die authentische Holzdachkonstruktion und die originalen Dachziegel blieben erhalten. Darüber wurde ein neues Ziegeldach angebracht. Auch die obere Ebene wurde erneuert und in das besondere Wohnkonzept integriert.Das Ergebnis ist beeindruckend.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Heizung · Garage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/4370

ADOSADO EN SANTIAGO DE LA RIBERA

Ref. MLSC7021761 · 375.000 €

BESCHREIBUNG

Die hohen Decken, die wunderschönen sichtbaren Holzbalken, die offene Galerie und die weiße Stahltreppe schaffen ein außergewöhnliches Loftgefühl. Natürliche Materialien und moderne Oberflächen verleihen dem Haus eine warme, individuelle Atmosphäre.Das Wohnzimmer bildet zusammen mit der modernen Küche und dem großzügigen Essbereich das Herzstück des Hauses. Ein wunderbarer Ort zum Entspannen und Zusammensein, mit einem auffälligen gelben Retro-Kühlschrank als charmantem Blickfang.Auf der oberen Ebene befinden sich gemütliche Schlafbereiche unter den originalen Holzbalken. Die offene Gestaltung und der Blick hinunter in den Wohnbereich unterstreichen den besonderen Charakter des Hauses.Im Erdgeschoss stehen außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer zur Verfügung. Ideal für alle, die lieber ohne Treppen schlafen oder ihren Gästen mehr Privatsphäre bieten möchten.Vom Wohnbereich gelangt man in einen geschützten Innenhof mit Außendusche und Platz zum gemütlichen Sitzen. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen vielseitig nutzbaren Bereich, der derzeit teilweise als Garage und zusätzlicher Wohnraum genutzt wird.Und dann ist da noch die Lage. Am Ende der Straße erreicht man praktisch schon das Meer. Die palmengesäumte Promenade, der Strand und gemütliche Restaurants sind nur 80 Meter entfernt. Auch alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe: Ein Spar-Supermarkt ist nur 100 Meter entfernt und die lebhafte Haupteinkaufsstraße erreicht man nach nur 200 Metern. Alles bequem zu Fuß erreichbar, ganz ohne Auto.Ein Haus für Menschen, die keine gewöhnliche Immobilie suchen, sondern Charakter, Individualität und das gewisse Etwas schätzen.Ein authentisches spanisches Haus mit einer modernen Seele, nur einen Steinwurf vom Mittelmeer entfernt.