Sun Team Property

# VILLA EN DENIA

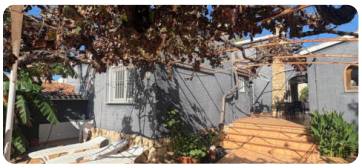
Dénia · Ref. MLSC4241127

ZU VERKAUFEN

**695.000 €**



















**3** Schlafzimmer

**1** Badezimmer

**273 m²** Wohnfläche

**863 m²** Grundstück

**E** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca North |
| Entfernung zum Meer (Luftlin... | 321 m |
| Emissionen | E |

## BESCHREIBUNG

Magnifisches Chalet mit Pool und Grundstück von 886 m² in der Nähe des Strandes von Dénia Den Mediterranen genießen, Platz haben, Privatsphäre und der Strand gleich um die Ecke. Diese Immobilie vereint alles, was nötig ist, um jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis zu machen. In einer angenehmen Wohngegend von Dénia finden wir dieses charmante, freistehende Chalet, das auf einem großzügigen Grundstück von 886 m² steht, mit privatem Garten, Pool und verschiedenen Außenbereichen, die darauf ausgelegt sind, das gute Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die im Jahr 1982 erbaute und 2022 renovierte Immobilie verfügt über 173 m² Nutzfläche und 273 m² Baufläche. Ihre Einteilung auf einer einzigen Etage bietet großen Komfort und Funktionalität, ohne Treppen oder ungenutzte Räume.

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/4391

# VILLA EN DENIA

Ref. MLSC4241127 · 695.000 €

## BESCHREIBUNG

Beim Betreten werden wir von einem hellen Wohn-Esszimmer mit Kamin empfangen, einem einladenden Raum, in dem man das Zuhause zu jeder Jahreszeit genießen kann. Darüber hinaus verfügt es über eine große, separate Küche, drei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein und verbinden die Innenräume mit dem Außenbereich. Der Garten ist ohne Zweifel einer der Hauptakteure dieser Immobilie. Obstbäume, privater Pool, Grillplatz und verschiedene Terrassen schaffen eine perfekte Atmosphäre, um im Freien zu essen, sich mit Freunden zu treffen oder einfach in der Sonne zu entspannen. Außerdem verfügt er über einen eigenen Brunnen, was einen zusätzlichen Vorteil für die Pflege des Gartens darstellt. Das Grundstück bietet einen hervorragenden Parkplatzbereich mit Garage und Platz für bis zu vier Fahrzeuge. Zudem besteht die Möglichkeit, die Einrichtung eines separaten Studios zu prüfen, ideal um Gäste zu empfangen oder einen zusätzlichen Raum mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten zu schaffen, vorbehaltlich der entsprechenden Genehmigungen. Die Lage erlaubt es, den Strand praktisch vor der Haustür zu genießen, ohne auf den Komfort von Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen in der Nähe verzichten zu müssen. Das Zentrum von Dénia ist etwa 10 Autominuten entfernt und der Hafen sowie die Uferpromenade ungefähr 12-15 Minuten. Darüber hinaus bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten, den mediterranen Lebensstil zu genießen: Wassersport, Gastronomie, Golf in La Sella und Natur im Naturpark Montgó. Valencia und sein internationaler Flughafen befinden sich etwa etwas mehr als eine Autostunde entfernt. Eine charmante Immobilie mit großen Möglichkeiten, wo der Außenbereich, der Komfort, in einer einzigen Etage zu leben und die Nähe zum Meer den Unterschied ausmachen.