Sun Team Property

# LUXURIÖSE APARTMENTS DIREKT AM GOLFPLATZ IN MEERESNÄHE IN LOS ALCÁZARES AN DER COSTA CÁLIDA

Serena Golf, Los Alcázares · Ref. N9675

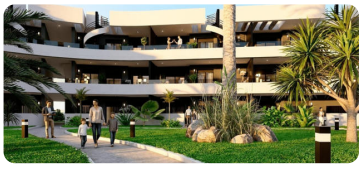
ZU VERKAUFEN

**309.900 €**



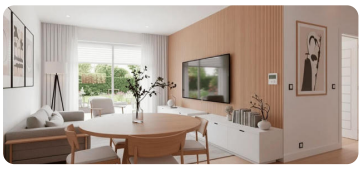


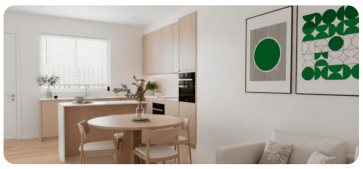














**2** Schlafzimmer

**2** Badezimmer

**76 m²** Wohnfläche

**B** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Calida |
| Neubau | Ja |
| Voraussichtliche Fertigstell... | 03/2028 |
| Nutzfläche | 70 m² |
| Terrasse | 35 m² |
| Etage | 0 |

## BESCHREIBUNG

Luxuriöse Apartments direkt am Golfplatz in Meeresnähe in Los Alcázares an der Costa Cálida Exklusive Neubauwohnungen in La Serena Golf Entdecken Sie diese außergewöhnliche neue Wohnanlage direkt am Golfplatz La Serena Golf in Los Alcázares, nur 700 Meter von den Stränden des Mar Menor entfernt. Dieser moderne Komplex bietet 28 Luxuswohnungen, die auf maximalen Komfort, viel Tageslicht und einen hochwertigen mediterranen Lebensstil ausgelegt sind. Das Gebäude zeichnet sich durch ein markantes J-förmiges Design mit einer geschwungenen Fassade aus, die sorgfältig ausgerichtet wurde, um die Sonneneinstrahlung zu optimieren und einen freien Blick auf den Golfplatz und die umliegende Landschaft zu ermöglichen.

## AUSSTATTUNG

Aufzug · Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/440

# LUXURIÖSE APARTMENTS DIREKT AM GOLFPLATZ IN MEERESNÄHE IN LOS ALCÁZARES AN DER COSTA CÁLIDA

Ref. N9675 · 309.900 €

## BESCHREIBUNG

Die erstklassige Lage verbindet die Ruhe einer Golfumgebung mit der Nähe zum Meer und zum Stadtzentrum. Moderne Apartments mit großzügigen Terrassen und Solariums Die Anlage bietet stilvolle Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern, alle mit zwei Badezimmern, darunter ein eigenes. Jede Immobilie wurde so konzipiert, dass das Leben im Freien – ein Schlüsselelement des Lebens an der Costa Cálida – optimal genutzt werden kann. Die Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock verfügen über große private Terrassen, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen eignen. Die Wohnungen im obersten Stockwerk profitieren von großzügigen privaten Solariums, komplett mit einer Sommerküche, und bieten einen idealen Ort, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Elegante Innenausstattung und hochwertige Verarbeitung Im Inneren verbinden die Wohnungen modernes Design mit funktionalen Grundrissen. Offene Wohnbereiche gehen nahtlos in die Außenbereiche über und schaffen helle und komfortable Umgebungen. Die Küchen sind komplett mit Geräten ausgestattet, während die Badezimmer mit Waschtischen, Spiegeln und Duschwänden geliefert werden. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine verstärkte Sicherheitseingangstür, ein aerothermisches System für Warmwasser, ein LED-Beleuchtungspaket und die Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage. Gemeinschaftsbereiche, die zum Entspannen einladen Die Bewohner können einen großen Gemeinschaftspool genießen, der von wunderschön angelegten Gärten umgeben ist und eine friedliche Umgebung bietet, um unter der mediterranen Sonne zu entspannen und Kontakte zu knüpfen. Jede Wohnung verfügt zudem über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum in der Tiefgarage, was Komfort und Sicherheit gewährleistet. Erstklassige Lage in der Nähe von Golf, Strand und Dienstleistungen Diese Wohnanlage liegt ideal, nur 700 Meter vom Strand und etwa 1,5 km vom Zentrum von Los Alcázares entfernt, wo Sie eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften, Cafés und wichtigen Dienstleistungen finden. Los Alcázares ist ein beliebter Küstenort, der für seine entspannte Atmosphäre, die langen Promenaden und das warme, flache Wasser bekannt ist. Wichtige Entfernungen sind: der internationale Flughafen Murcia (35 km), der Flughafen Alicante (95 km), der Golfplatz La Serena direkt vor der Haustür, der Golfplatz Roda (4 km) und die Stadt Cartagena (25 km). Ideale Investition oder Ferienwohnung an der Costa Cálida Diese Apartments direkt am Golfplatz bieten eine hervorragende Gelegenheit, eine moderne Immobilie in privilegierter Lage in der Nähe von Meer und Golfplatz zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in Los Alcázares zu sichern. (860)