Sun Team Property

NEUBAU-VILLEN MIT PRIVATEM POOL IN PILAR DE LA HORADADA IN STRANDNÄHE

pueblo, Pilar de la Horadada · Ref. N9659

ZU VERKAUFEN

550.000 €



















3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

124 m² Wohnfläche

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	03/2027
Nutzfläche	108 m²
Terrasse	88 m²
Etage	0
Stellplätze	1

BESCHREIBUNG

Neubau-Villen mit privatem Pool in Pilar de la Horadada in Strandnähe Exklusive Wohnanlage mit modernen Villen an der Costa Blanca Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit nur vier freistehenden Villen in Pilar de la Horadada, einer der attraktivsten Küstenstädte an der südlichen Costa Blanca. Dank ihrer idealen Lage, nur 2 km vom Strand Las Higuericas und in Laufnähe zum Stadtzentrum, bieten diese Häuser die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und mediterranem Lebensstil. In einer ruhigen Wohngegend mit Südausrichtung gelegen, genießt jede Villa den ganzen Tag über Sonnenlicht, was sie besonders attraktiv für internationale Käufer macht, die das ganze Jahr über im Freien leben möchten.

AUSSTATTUNG

Grill · Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/453

NEUBAU-VILLEN MIT PRIVATEM POOL IN PILAR DE LA HORADADA IN STRANDNÄHE

Ref. N9659 · 550.000 €

BESCHREIBUNG

Zeitgenössisches Design mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten Eines der herausragenden Merkmale dieser Wohnanlage ist die Möglichkeit, Ihr Zuhause ganz nach Ihrem Lebensstil und Ihren Vorlieben zu gestalten. Diese modernen Villen wurden mit Blick auf Funktionalität und Komfort entworfen und verbinden klare architektonische Linien mit praktischen Wohnräumen. Jede Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen sowie eine private Dachterrasse. Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, direktem Zugang zur Veranda, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum mit Zugang zur hinteren Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu privaten Terrassen, wodurch helle und luftige Räume entstehen. Privates Solarium und Außenbereiche Das Dachterrassensolarium ist darauf ausgelegt, das mediterrane Klima zu genießen, und verfügt über eine Sommerküche, eine Außendusche sowie Vorinstallationen für einen Whirlpool und Sonnenkollektoren. Jede Villa verfügt zudem über einen privaten Swimmingpool und einen Parkplatz auf dem Grundstück. Diese Außenbereiche bieten den idealen Rahmen, um sich zu entspannen, Gäste zu empfangen und das sonnige Leben an der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen. Hochwertige Ausstattung und moderne Annehmlichkeiten Die Villen sind nach hohen Standards gebaut und verfügen über
Premium-Ausstattungsmerkmale wie eine verstärkte Sicherheitstür, eine voll ausgestattete Küche mit Geräten, eine Kanalklimaanlage, elektrische Rollläden und ein aerothermisches System für die Warmwasserbereitung. Die Badezimmer sind komplett mit Möbeln, Spiegeln, Duschwänden und Fußbodenheizung ausgestattet. Ein LED-Beleuchtungspaket und zusätzlicher Stauraum erhöhen den Komfort und die Funktionalität noch weiter. Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden und Golfplätzen Pilar de la Horadada ist bekannt für seinen traditionellen spanischen Charme, die belebte Hauptstraße und die hervorragende lokale Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und Cafés. Die Stadt bietet einfachen Zugang zu einigen der besten Strände und Golfplätze der Region. Zu den wichtigsten Entfernungen zählen der Strand Las Higuericas (2 km), der Strand Torre de la Horadada (3 km), der Strand Mil Palmeras (3 km), der Golfplatz Lo Romero (6 km), der internationale Flughafen Murcia (45 km) und der Flughafen Alicante (75 km). Ideale Gelegenheit als Kapitalanlage oder Ferienhaus Diese neu gebauten Villen bieten eine hervorragende Gelegenheit, eine moderne Immobilie in Strandnähe an einem äußerst begehrten Standort an der Costa Blanca zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in der Sonne zu sichern. (860)