Sun Team Property

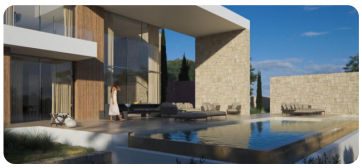
LUXURIÖSE, MODERNE VILLA MIT MEERBLICK IN BENIMEIT, MORAIRA

Moraira, Teulada · Ref. SP1519

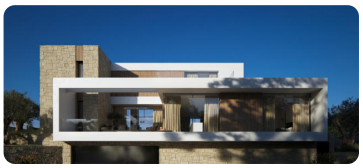
ZU VERKAUFEN

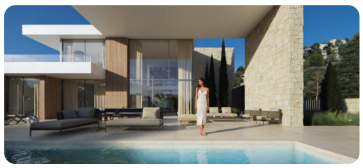
4.250.000 €

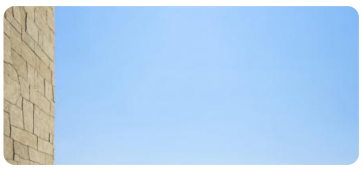


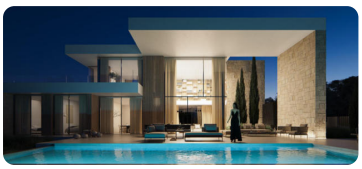
















4 Schlafzimmer

4 Badezimmer

510 m² Wohnfläche

1601 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	03/2027
Nutzfläche	350 m²
Terrasse	205 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

Luxuriöse, moderne Villa mit Meerblick in Benimeit, Moraira Exklusive Neubauvilla in Benimeit, Moraira Diese exklusive, moderne Villa vereint auf perfekte Weise Funktionalität, elegante Architektur und hochwertige Ausstattungsdetails. Die Immobilie befindet sich in der begehrten Wohngegend Benimeit in Moraira auf einem erhöhten Hanggrundstück und bietet einen weiten Panoramablick über die umliegende Landschaft bis hin zum Mittelmeer. Die Villa liegt weniger als 3 km von der Küste entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Ruhe und guter Erreichbarkeit des Strandes sowie lokaler Annehmlichkeiten.

AUSSTATTUNG

Aufzug · Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/459

LUXURIÖSE, MODERNE VILLA MIT MEERBLICK IN BENIMEIT, MORAIRA

Ref. SP1519 · 4.250.000 €

BESCHREIBUNG

Das Design des Hauses wurde sorgfältig durchdacht, um eine nahtlose Verbindung zwischen den Wohnbereichen im Innen- und Außenbereich zu schaffen, das natürliche Licht optimal zu nutzen und die wunderschöne Umgebung zum Teil des Alltags werden zu lassen. Großzügiger offener Wohnbereich mit nahtlosem Übergang von drinnen nach draußen Im Erdgeschoss befindet sich ein großer offener Wohn- und Essbereich, der direkt mit den Außenterrassen und dem Poolbereich verbunden ist. Raumhohe Fenster öffnen den gesamten Raum nach draußen, schaffen eine helle und luftige Atmosphäre und rahmen den Panoramablick ein. Das Wohnzimmer öffnet sich zudem zur Rückseite des Grundstücks hin, was den Blick auf beide Seiten ermöglicht und die natürliche Belüftung verbessert. Die moderne Designerküche ist mit hochwertigen Savi-Küchenschränken und erstklassigen Miele-Geräten ausgestattet und bietet sowohl Stil als auch Funktionalität für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Elegante Schlafzimmer mit außergewöhnlicher Aussicht Die Villa bietet eine durchdachte Anordnung der Schlafzimmer, die darauf ausgelegt ist, die Aussicht und die Privatsphäre zu maximieren. Zwei Gästezimmer öffnen sich zur Ostseite des Grundstücks hin, während das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss den Blick nach Westen genießt. Das gesamte Erdgeschoss ist eng mit den Außenbereichen verbunden, darunter eine große überdachte Terrasse mit Blick auf den Infinity-Pool sowie eine intimere Pergola auf der Rückseite, die sich ideal für entspannte Momente eignet. Das Obergeschoss ist ausschließlich der beeindruckenden Master-Suite gewidmet, einem spektakulären Raum, der das Anwesen krönt und einen fast 180-Grad-Panoramablick auf die umliegende Landschaft und das Mittelmeer bietet. Hochwertige Ausstattung und erstklassige Verarbeitung Diese Luxusimmobilie besticht durch hochwertige Materialien und modernste Technologie im gesamten Haus. Zur Ausstattung gehören Technal-Fenster mit Argon-Isolierung, Fußbodenheizung und eine Kanalklimaanlage mit Wärmepumpe sowie ein Smart-Home-System von Niessen FreeHome mit individueller Raumtemperaturregelung über Airzone. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Personenaufzug, der alle drei Ebenen verbindet, Axor-Badarmaturen mit Sanitärkeramik von Villeroy & Boch, ein voll ausgestatteter Hauswirtschaftsraum mit Miele-Geräten, ein chlorfreier Infinity-Pool, 4,5-kW-Solarmodule, eine Alarmanlage, eine Tiefgarage für zwei Autos und ein zusätzlicher Außenparkplatz. Erstklassige Lage an der Costa Blanca Moraira ist einer der begehrtesten Küstenorte an der Costa Blanca, bekannt für seinen charmanten Yachthafen, den entspannten mediterranen Lebensstil und die ausgezeichnete Gastronomie. Der Ort bietet wunderschöne Strände und Buchten wie Playa de l'Ampolla, Cala Cap Blanc und die beeindruckende Cala del Moraig. Zu den wichtigsten Entfernungen zählen das Stadtzentrum von Moraira (3 km), der Strand Playa de l'Ampolla (3 km), der Club de Golf Ifach (4 km), der Hafen Marina Moraira (3,5 km), der internationale Flughafen Alicante (90 km) und der Flughafen Valencia (125 km). Diese außergewöhnliche Neubauvilla bietet modernes Design, luxuriöse Ausstattung und eine privilegierte Lage an der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin für diese bemerkenswerte Immobilie (860)