Sun Team Property

LUXURIÖSE NEUBAU-VILLEN ZUM VERKAUF IN MORAIRA-TEULADA IN MEERESNÄHE

Moraira, Teulada · Ref. SP1520

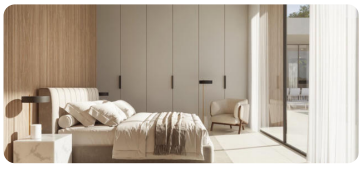
ZU VERKAUFEN

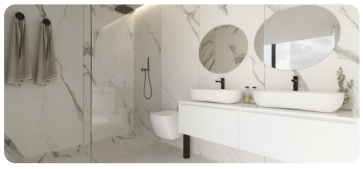
2.350.000 €



















4 Schlafzimmer

4 Badezimmer

360 m² Wohnfläche

1274 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	02/2027
Nutzfläche	300 m²
Terrasse	140 m²

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Neubau-Villen zum Verkauf in Moraira-Teulada in Meeresnähe Exklusive, moderne Villen in Moraira, Costa Blanca Nord Entdecken Sie ein exklusives Wohnprojekt mit nur vier Luxusvillen in der prestigeträchtigen Gegend Moravit in Moraira, in der Gemeinde Teulada an der nördlichen Costa Blanca. Diese Boutique-Siedlung bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein modernes mediterranes Zuhause nur 900 Meter vom Meer entfernt an einem der begehrtesten Küstenstandorte der Region zu erwerben. Moraira ist bekannt für seinen charmanten Fischerhafen, seine entspannte Atmosphäre und seine wunderschönen Strände mit kristallklarem Wasser.

AUSSTATTUNG

Aufzug · Grill · Nahe am Strand · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/460

LUXURIÖSE NEUBAU-VILLEN ZUM VERKAUF IN MORAIRA-TEULADA IN MEERESNÄHE

Ref. SP1520 · 2.350.000 €

BESCHREIBUNG

Im Gegensatz zu vielen größeren Ferienorten hat Moraira seinen traditionellen Charakter bewahrt und bietet gleichzeitig ausgezeichnete Restaurants, Boutiquen und Freizeiteinrichtungen. Die Umgebung besticht durch malerische Küstenbuchten, Weinberge und Naturlandschaften und ist somit ein perfektes Ziel sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für luxuriöse Ferienhäuser. Avantgardistische Architektur mit großzügigen Grundrissen Die Wohnanlage bietet vier verschiedene Villenentwürfe mit Wohnflächen von ca. 250 m² bis 380 m², die alle auf großzügigen Grundstücken von mehr als 1000 m² liegen. Die Architektur verbindet zeitgenössisches Design mit traditionellen mediterranen Elementen wie weißen Stuckwänden, Naturstein und warmen Holzakzenten. Dieses Villenmodell erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über einen funktionalen und eleganten Grundriss. Im Erdgeschoss befindet sich der Hauptschlafbereich mit drei geräumigen Schlafzimmern sowie eine private Garage für zwei Fahrzeuge. Die obere Ebene ist als Hauptwohnbereich konzipiert und verfügt über ein offenes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Designerküche mit zentraler Kochinsel. Große, raumhohe Fenster öffnen die Innenräume zu einem
Panoramablick auf die umliegende Landschaft und den mediterranen Himmel. Eine Pergola erstreckt sich zur Terrasse hin und schafft einen komfortablen Außenwohnbereich mit Grillplatz, ideal für geselliges
Beisammensein oder zum Entspannen mit Familie und Freunden. Luxuriöse Ausstattung und moderne Technologie Jede Villa wird mit hochwertigen Materialien und erstklassiger Ausstattung gebaut, um Komfort, Effizienz und zeitgemäßen Stil zu bieten. Privater Infinity-Pool Landschaftsgarten mit Bäumen und
automatischer Bewässerungsanlage Durchgehend eingebaute LED-Beleuchtung im gesamten Haus
Sicherheitseingangstür Designer-Küche, komplett ausgestattet mit BOSCH-Geräten Fußbodenheizung und Klimaanlage mit unabhängigen Thermostaten AIRZONE-Klimatisierungssystem Aufzug, der beide Etagen verbindet Photovoltaik-Solaranlage mit 4 kW Alle Wohnbereiche sind zur Terrasse, zum Garten und zum Poolbereich ausgerichtet und schaffen so eine natürliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden und Küstenattraktionen Playa de l'Ampolla 1 km Cala Cap Blanc 1,2 km Cala del Moraig 7 km Club de Golf Ifach 5 km Yachthafen und Hafen von Moraira 2 km Flughafen Alicante-Elche 90 km Flughafen Valencia 120 km Die ruhige Wohnumgebung von Moravit bietet grüne Landschaften und wunderschöne Ausblicke, während das lebhafte Stadtzentrum von Moraira dennoch in der Nähe liegt. Entdecken Sie luxuriöses Wohnen in Moraira Diese außergewöhnlichen Villen verbinden elegantes mediterranes Design, großzügige Grundstücke und eine privilegierte Lage in Meeresnähe. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Luxushaus in Moraira an der Costa Blanca zu sichern. (860)