Sun Team Property

NEUBAU-EINFAMILIENHÄUSER ZUM VERKAUF IN AGUILAS MURCIA NUR 500 M VOM STRAND ENTFERNT

Los Jardines, Águilas · Ref. N9626

ZU VERKAUFEN

399.000 €



















4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

188 m² Wohnfläche

66 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	06/2027
Nutzfläche	137 m²
Terrasse	7 m²

BESCHREIBUNG

Neubau-Einfamilienhäuser zum Verkauf in Aguilas Murcia Nur 500 m vom Strand entfernt Exklusive neue Villen in der Wohngegend Los Jardines Entdecken Sie diese Boutique-Siedlung mit nur neun neu gebauten freistehenden Villen in der ruhigen Wohngegend von Aguilas an der wunderschönen Costa Calida. Diese modernen Häuser befinden sich in der begehrten Nachbarschaft Los Jardines und verbinden zeitgenössische Architektur, großzügige Innenräume und eine
erstklassige Lage an der Küste, nur 500 Meter vom Strand Las Delicias entfernt. Aguilas ist eine charmante mediterrane Stadt, die für ihre kristallklaren Strände, ihre traditionelle spanische Atmosphäre und mehr als 300 Sonnentage im Jahr bekannt ist.

AUSSTATTUNG

Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/487

NEUBAU-EINFAMILIENHÄUSER ZUM VERKAUF IN AGUILAS MURCIA NUR 500 M VOM STRAND ENTFERNT

Ref. N9626 · 399.000 €

BESCHREIBUNG

Die Stadt bietet eine breite Palette an Dienstleistungen, darunter Geschäfte, Restaurants, Schulen und Gesundheitszentren, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienhäuser macht. Die Gegend von Los Jardines zeichnet sich durch ihre ruhigen Straßen, Grünflächen und die gute Anbindung an das Stadtzentrum aus. Geräumiges, modernes Design auf drei Ebenen Jede Villa bietet eine bebaute Fläche von 190 m^2 und wurde sorgfältig entworfen, um Komfort, Tageslicht und Funktionalität zu maximieren. Die Häuser sind auf zwei Hauptetagen und ein Untergeschoss verteilt. Das Erdgeschoss verfügt über ein helles, offenes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine moderne Küche. Ein großes Eckfenster verbindet den Innenraum mit dem privaten Garten und dem Swimmingpool und schafft so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Waschraum auf der Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu privaten Terrassen, die sich perfekt eignen, um das mediterrane Klima und die freie Aussicht zu genießen. Das Untergeschoss bietet eine private Garage mit Platz für ein oder zwei Autos, einen Abstellraum und direkten Zugang zum Hauptgeschoss. Hochwertige Bauweise und moderne Ausstattung Diese Villen wurden mit hochwertigen Materialien und modernen Oberflächen gestaltet, um Komfort und Effizienz zu gewährleisten. Gepanzerte Eingangstür Vorinstallation für Klimaanlage Außenschreinerei mit thermischer Trennung und Doppelverglasung Glasgeländer, die das moderne Design unterstreichen Privater Garten und Swimmingpool Die Anlage bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Stil und Funktionalität und ist ideal für Familien oder Käufer, die ein geräumiges Haus in Meeresnähe suchen. Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Stränden und Dienstleistungen Die Villen genießen eine ausgezeichnete Lage mit einfachem Zugang zu Stränden, Golfplätzen und wichtigen Zielen in der Region. Strand Las Delicias 0,7 km Puerto Deportivo de Aguilas 2 km Aguilon Golf 18 km Internationaler Flughafen Region Murcia 75 km Cartagena 110 km Aguilas ist auch bekannt für seinen Yachthafen, Wassersportmöglichkeiten, Küstenpromenaden und kulturelle Veranstaltungen wie den international bekannten Karneval. Ein perfektes mediterranes Zuhause erwartet Sie Diese neu gebauten Villen in Aguilas bieten modernen Komfort, großzügigen Platz und einen unschlagbaren Lebensstil an der Costa Calida. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause am Meer zu entdecken. (860)