Sun Team Property

MODERNE NEUBAUVILLA MIT FREIEM BLICK IN CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE

Ciudad De Las Comunicaciones, San Miguel de Salinas · Ref. N9569

ZU VERKAUFEN

759.000 €





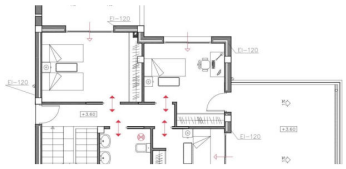












4 Schlafzimmer

2 Badezimmer

169 m² Wohnfläche

533 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	01/2028
Nutzfläche	140 m²
Terrasse	60 m²

BESCHREIBUNG

Moderne Neubauvilla mit freiem Blick in Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas Moderne freistehende Villa inmitten der Natur Diese elegante Neubauvilla befindet sich in Ciudad de las Comunicaciones, einer ruhigen Wohngegend von San Miguel de Salinas, die für ihre erhöhte Lage, ihre offene Landschaft und ihre friedliche Umgebung bekannt ist. Am Rande der Urbanisation gelegen, genießt das Anwesen einen wunderschönen, unverbauten Blick über Orangenhaine und die umliegende Landschaft und bietet Privatsphäre und einen echten mediterranen Lebensstil. Die Villa wurde auf einem großzügigen 533 m² großen Grundstück erbaut und bietet 169 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, die so gestaltet sind, dass sie natürliches Licht, Komfort und Funktionalität maximieren.

AUSSTATTUNG

Campo · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/520

MODERNE NEUBAUVILLA MIT FREIEM BLICK IN CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE SALINAS

Ref. N9569 · 759.000 €

BESCHREIBUNG

Der Außenbereich umfasst einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück und einen privaten Swimmingpool, ideal, um das ganze Jahr über das Klima der Costa Blanca zu genießen. Durchdachte Raumaufteilung für komfortables Wohnen Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen Küche verbunden ist und direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich bietet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, eine Gästetoilette und ein separater Waschraum. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und zwei private Terrassen mit Panoramablick über die Orangenhaine, die ruhige Räume zum Entspannen und Genießen der Umgebung schaffen. Hochwertige Ausstattung und
Energieeffizienz Die Villa ist mit Ausstattungsmerkmalen versehen, die auf Komfort und Effizienz ausgelegt sind, darunter Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen im Erdgeschoss Vorinstallation für Split-Klimaanlagen im Obergeschoss 3,5-kW-Photovoltaik-Solarmodule Einbauküche Privater Swimmingpool Video-Gegensprechanlage Glasgeländer auf den Terrassen im Obergeschoss Diese Elemente verbinden modernes Design mit nachhaltigem Wohnen. Erstklassige Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Dienstleistungen Ciudad de las Comunicaciones bietet eine ruhige Wohnumgebung und liegt dennoch in der Nähe von wichtigen Dienstleistungen, Golfplätzen und der Küste. Die lebhafte Stadt Torrevieja ist nur 7 km entfernt und bietet Einkaufszentren, Restaurants, einen Yachthafen und Strände. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten Las Colinas Golf und Country Club 6 km Real Club de Golf Campoamor 8 km Strände von Orihuela Costa 10 km Zenia Boulevard 12 km Flughafen Alicante 55 km Ein ideales Zuhause zum Wohnen oder als Investition Diese Villa bietet die einmalige Gelegenheit, ein geräumiges, modernes Haus in einer privilegierten natürlichen Umgebung in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und allen Annehmlichkeiten zu erwerben. Perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition an der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie zu vereinbaren. (860)