Sun Team Property

MODERNE NEUBAUWOHNUNGEN IN SAN CAYETANO, TORREPACHECO, MURCIA

San Cayetano, Torre-Pacheco · Ref. N9559

ZU VERKAUFEN

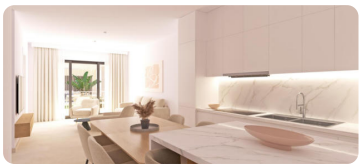
249.900 €



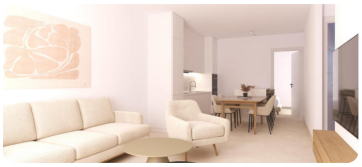


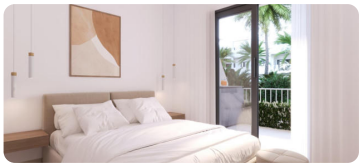














2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

67 m² Wohnfläche

17 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	03/2028
Nutzfläche	60 m²
Terrasse	25 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

Moderne Neubauwohnungen in San Cayetano, Torrepacheco, Murcia Zeitgemäßes Wohnen in ruhiger mediterraner Umgebung Diese exklusive neue Wohnanlage befindet sich in San Cayetano, Murcia, einem Teil der Gemeinde Torre Pacheco, nur 9 km vom Meer entfernt und umgeben von mehreren renommierten Golfplätzen. Das Projekt vereint Ruhe, Komfort und zeitgemäßes Design und bietet ein ideales Umfeld für dauerhaftes Wohnen, Urlaubsnutzung oder Investitionen an der Costa Calida. Die Anlage besteht aus 72 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, von denen eines en suite ist, verteilt auf vier moderne Gebäude. Eine zweite Phase mit Bungalows und Villen ist ebenfalls geplant, was den Wert und die Attraktivität der Gegend weiter steigern wird.

AUSSTATTUNG

Aufzug · Campo · Fitnessraum · Garten · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

MODERNE NEUBAUWOHNUNGEN IN SAN CAYETANO, TORREPACHECO, MURCIA

Ref. N9559 · 249.900 €

BESCHREIBUNG

Gemeinschaftsbereiche für Entspannung und Wohlbefinden Die Bewohner kommen in den Genuss sorgfältig gestalteter Gemeinschaftsbereiche mit zwei Swimmingpools, schönen Gärten und einem voll ausgestatteten Fitnessstudio. Diese Bereiche schaffen eine angenehme und gesellige Umgebung, in der die Nachbarn sich entspannen, Sport treiben und den mediterranen Lebensstil genießen können. Der Wohnkomplex verfügt außerdem über 40 kW Photovoltaik-Solarmodule, die zur Senkung der Stromkosten der Gemeinschaft beitragen und so zu einer nachhaltigeren und energieeffizienteren Wohnumgebung beitragen. Wohnungen mit privaten Außenbereichen und Solarium Jede Wohnung ist so gestaltet, dass das Leben im Freien optimal genutzt werden kann. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, die Wohnungen im ersten Stock bieten geräumige Terrassen und die Wohnungen im obersten Stockwerk profitieren sowohl von einer Terrasse als auch von einem privaten Dachsolarium. Alle Wohnungen verfügen über eine Sommerküche auf der Terrasse oder dem Solarium, die sich perfekt eignet, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Alle Wohnungen verfügen über einen Außenparkplatz und einen privaten Abstellraum im Keller, was für zusätzlichen Komfort und Praktikabilität sorgt. Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Installationen Diese neu gebauten Wohnungen werden mit hochwertigen Oberflächen und modernen Installationen geliefert, um Komfort und Funktionalität zu gewährleisten, darunter: Voll ausgestattete Küche mit Geräten Voll ausgestattete Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln, Beleuchtung und Duschwänden Vorinstallation für eine Klimaanlage Aerothermisches System für Warmwasser Die Kombination aus modernen Materialien und energieeffizienten Systemen macht diese Wohnungen ideal für eine ganzjährige Nutzung. Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Dienstleistungen San Cayetano ist ein ruhiges und gut angebundenes Dorf mit lokalen Annehmlichkeiten, Geschäften und Dienstleistungen. Dank seiner
strategischen Lage sind Strände, Golfplätze und wichtige Verkehrsverbindungen leicht zu erreichen. Wichtige Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten: Strände von Mar Menor 9 km Roda Golf 6 km La Serena Golf 14 km Los Alcazares 10 km Cartagena 30 km Flughafen Murcia Corvera 25 km Flughafen Alicante 90 km Sichern Sie sich noch heute Ihre Immobilie in San Cayetano Dieser moderne Wohnkomplex bietet eine hervorragende Gelegenheit, das mediterrane Leben in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und reservieren Sie Ihre Neubauwohnung in San Cayetano. (860)