Sun Team Property

# NEUBAUWOHNUNGEN IM ZENTRUM VON SANTA POLA IN STRANDNÄHE

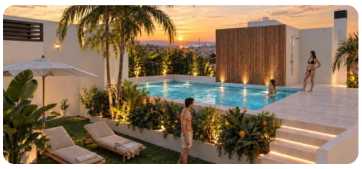
Estacion de autobuses, Santa Pola · Ref. N10045

ZU VERKAUFEN

**235.000 €**



















**2** Schlafzimmer

**2** Badezimmer

**68 m²** Wohnfläche

**B** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Neubau | Ja |
| Voraussichtliche Fertigstell... | 09/2028 |
| Nutzfläche | 57 m² |
| Terrasse | 8 m² |
| Etage | 0 |
| Entfernung zum Strand | 1 km |

## BESCHREIBUNG

Neubauwohnungen im Zentrum von Santa Pola in Strandnähe Moderne Neubauwohnungen in Santa Pola Entdecken Sie eine moderne Wohnanlage mit 48 Neubauwohnungen im Herzen von Santa Pola, einer der beliebtesten Küstenstädte in Alicante. Nur 1 km vom Strand entfernt und in der Nähe des Palmenhains, der Strandpromenade sowie aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs gelegen, bietet diese Wohnanlage eine hervorragende Kombination aus modernem Wohnen und mediterranem Lebensstil. Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und Gemeinschaftspool Die Wohnanlage besteht aus 2 Wohnblöcken mit Wohnungen, die über 1, 2 oder 3 Schlafzimmer sowie 1 oder 2 Badezimmer verfügen.

## AUSSTATTUNG

Aufzug · Nahe am Strand · Pool · Geschlossene Wohnanlage · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/53

# NEUBAUWOHNUNGEN IM ZENTRUM VON SANTA POLA IN STRANDNÄHE

Ref. N10045 · 235.000 €

## BESCHREIBUNG

Die Gebäude umfassen ein Erdgeschoss sowie 4 Obergeschosse, darunter attraktive Penthäuser im vierten Stock mit großzügigen privaten offenen Terrassen. Die Bewohner profitieren von einem Gemeinschaftspool und einer gemeinschaftlichen Dachterrasse, die einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen des sonnigen Klimas bieten. Dank der zentralen Lage sind Restaurants, Cafés, Supermärkte, Geschäfte und andere Annehmlichkeiten bequem zu Fuß erreichbar. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz Die Wohnungen wurden sorgfältig mit modernen Grundrissen, hochwertiger Ausstattung und energieeffizienter Technik konzipiert. Zur Ausstattung gehören eine verstärkte Eingangstür, eine Einbauküche, Vorinstallationen für eine Kanal-Klimaanlage sowie aerothermische Technologie für die Warmwasserbereitung. Jede Immobilie verfügt außerdem über ein Solarmodul mit Wechselrichter, das dazu beiträgt, den Stromverbrauch zu senken und die Energieeffizienz zu verbessern. Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume stehen zur Verfügung (der Erwerb von mindestens einem Stellplatz zu einem Mindestpreis von 15.000 € ist verpflichtend; dieser ist nicht im angegebenen Preis enthalten). Leben im Zentrum von Santa Pola Santa Pola ist eine lebhafte Küstenstadt, die für ihre langen Sandstrände, den Yachthafen, ihre Fischertradition und die geschützte Naturlandschaft bekannt ist. Die nahegelegenen Salzseen und Feuchtgebiete beherbergen zahlreiche Vogelarten, während die Küste Strände, Buchten und Möglichkeiten zum Segeln, für Wassersport sowie zum Entspannen am Mittelmeer bietet. Die Wohnanlage ist gut an die N-332 angebunden und bietet eine gute Anbindung an die wichtigsten Städte und Ferienorte der südlichen Costa Blanca. Auch die Stadt Alicante und Elche sind bequem mit dem Auto zu erreichen, was Santa Pola zu einem attraktiven Standort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub macht. Ungefähre Entfernungen: Yachthafen von Santa Pola: 1,5 km Stadt Alicante: 20 km Golfplätze: 15 bis 25 km Flughafen Alicante: 14 km Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu diesen Neubauwohnungen in Santa Pola zu erhalten, und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Strandnähe mit allen Annehmlichkeiten der Costa Blanca. (860)